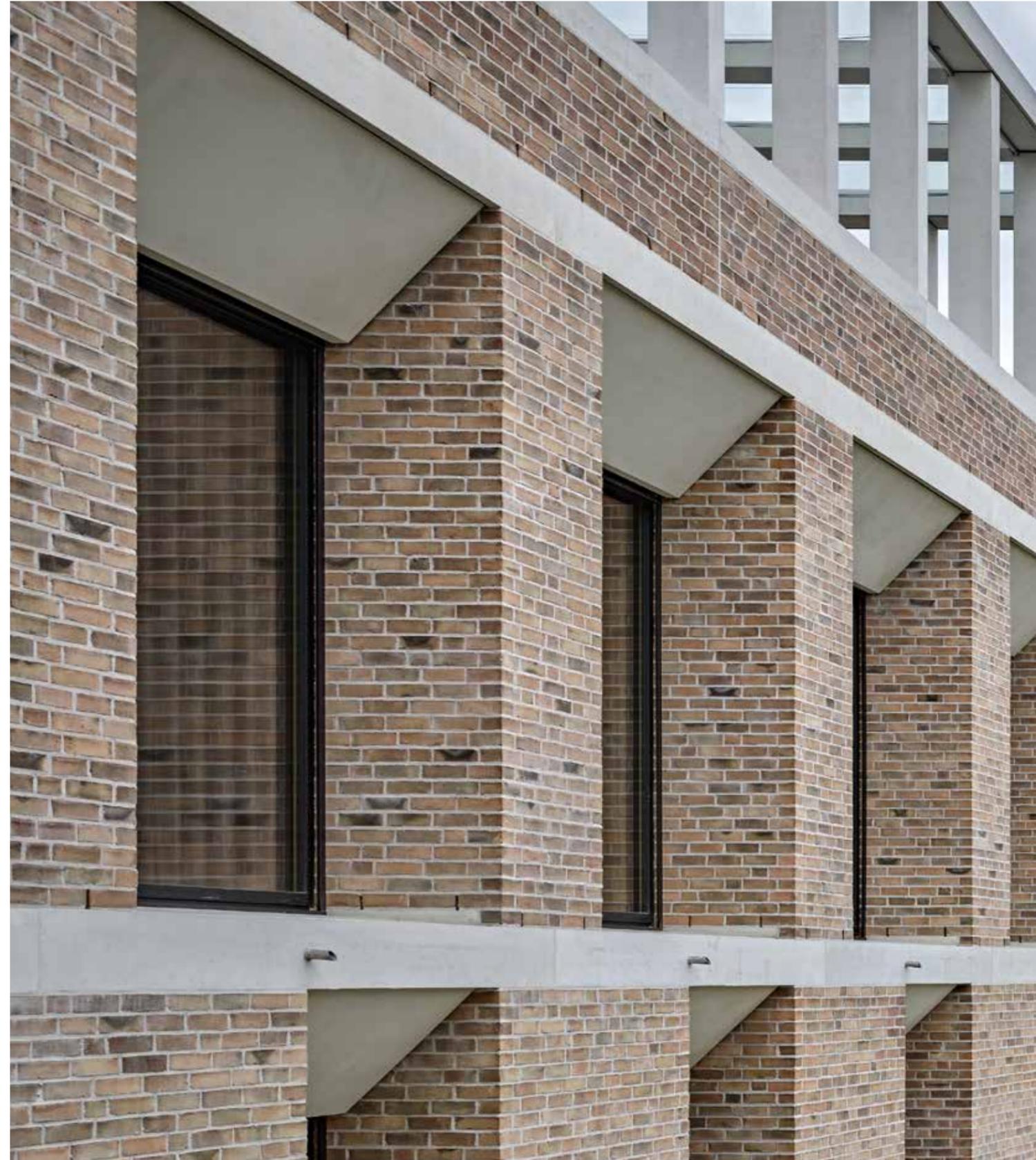


## **BURKARD MEYER**

**Wohnhaus Baden**

Burkard Meyer Architekten BSA  
Aktiengesellschaft  
Martinsbergstrasse 40  
5400 Baden

Tel 056 200 59 00  
Fax 056 200 59 01  
info@burkardmeyer.ch  
www.burkardmeyer.ch



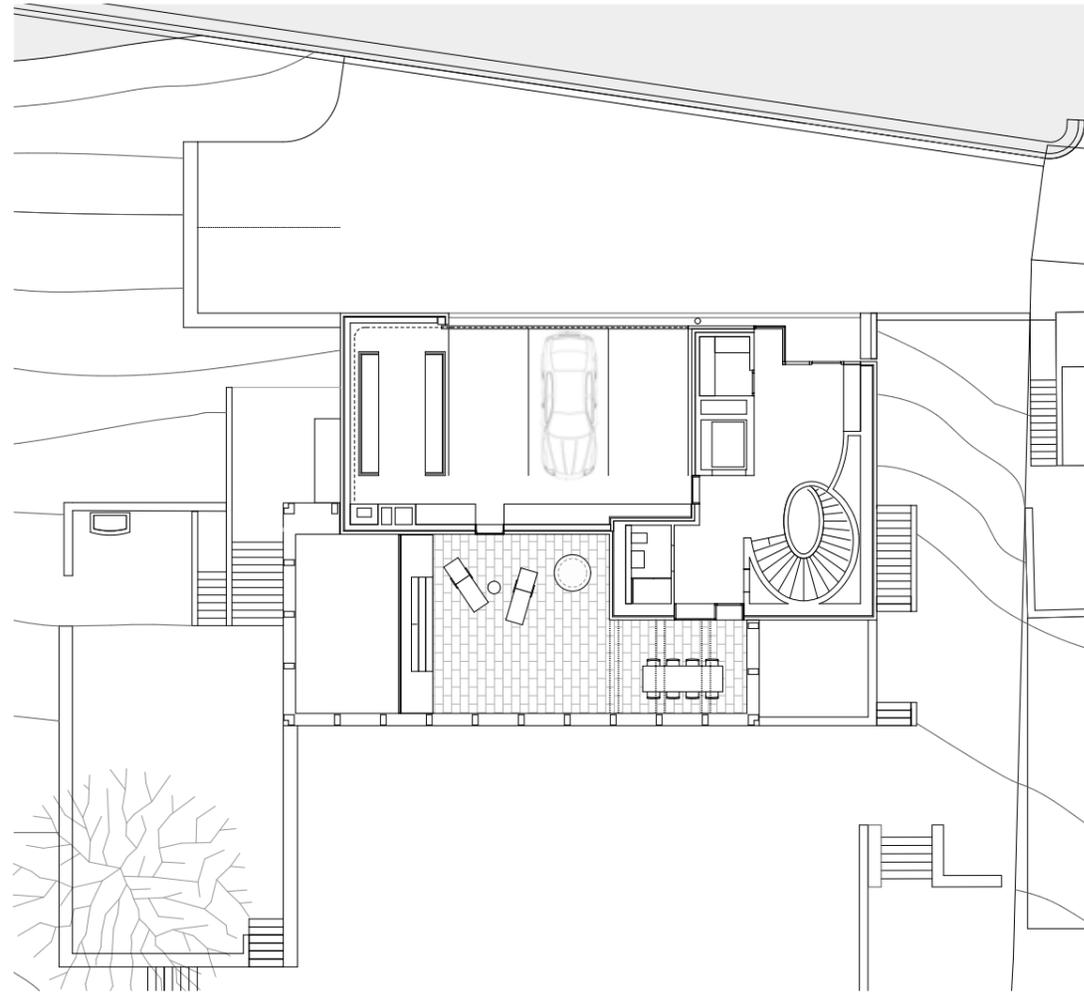


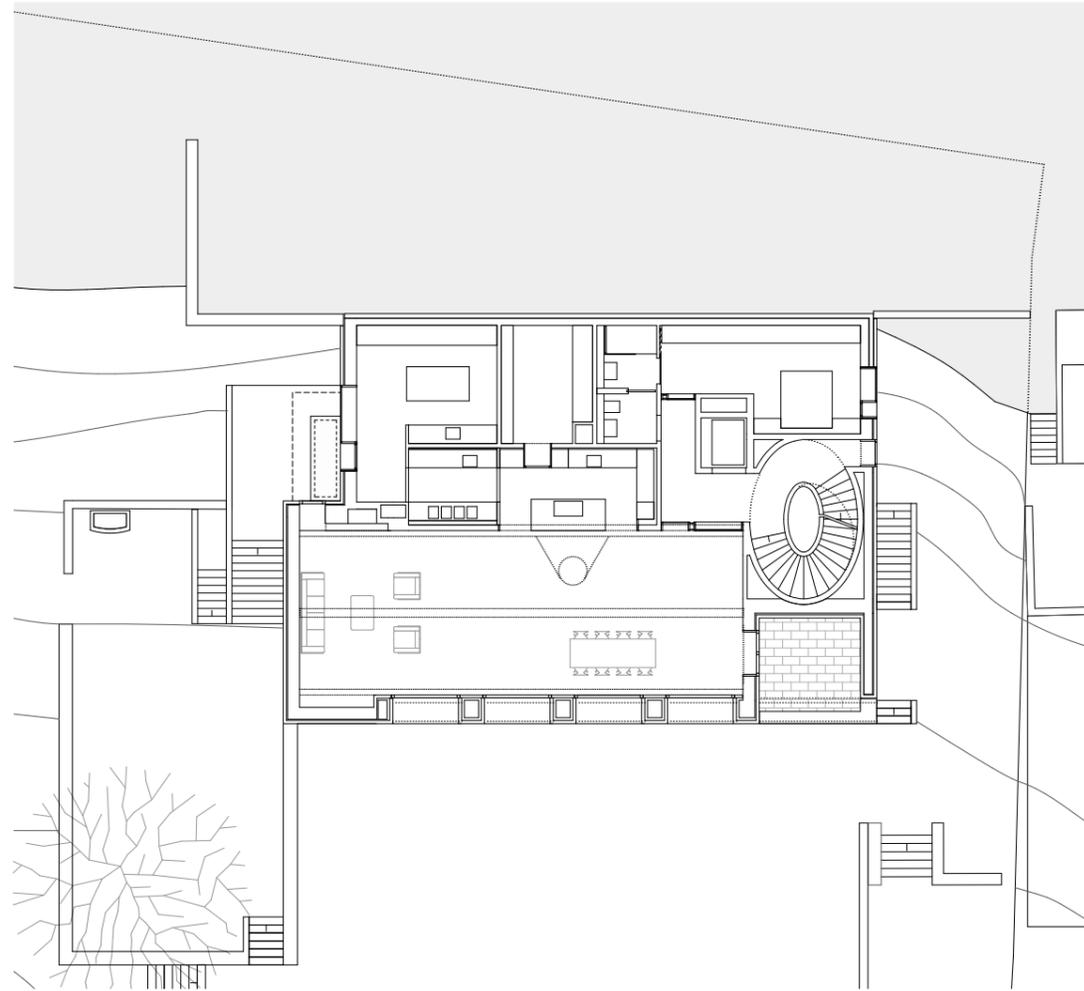
In einem durch Villenbauten und grosszügige terrassierte Gartenanlagen geprägten Gebiet fügt sich der Neubau des privaten Wohnhauses sowohl mit seiner ortsbaulichen Setzung als auch mit seiner Farbgebung in die bestehende Quartierstruktur ein. Die Lage an der oberen Hangkante führt zu einer Schnittdisposition, bei der die Gebäudeerschliessung über das oberste Geschoss erfolgt und die Räume in der Abwärtsbewegung durch das skulptural ausgeprägte

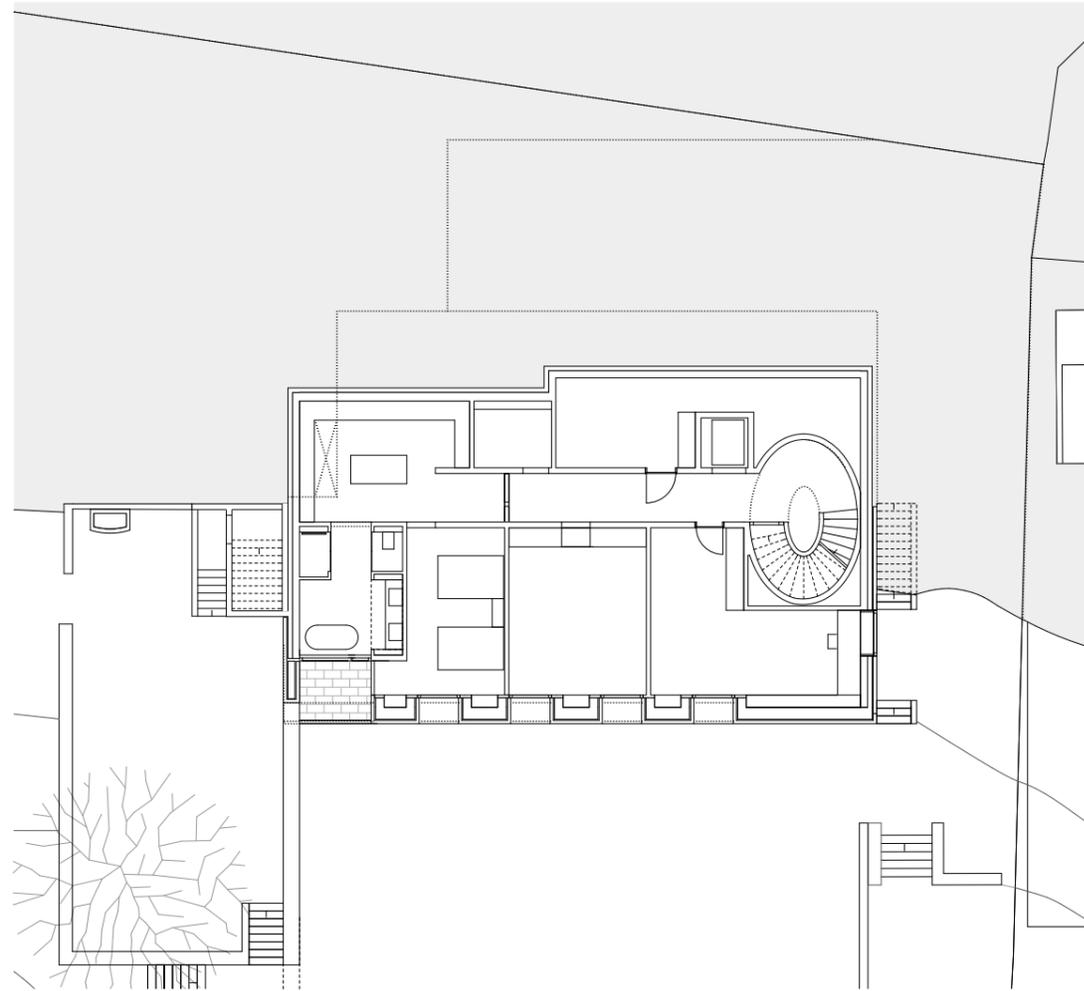
Treppenhaus an Privatheit gewinnen. Der Garten fliesst in Terrassenstufen offen und grosszügig weiter hangabwärts. Durch die tiefen Fensterlaibungen und die Auflösung der Krone wirkt das dreigeschossige Volumen talseitig trotz der Massivität des Backsteins leicht. Die Aussenwandkonstruktion besteht im Wesentlichen aus einem wärmedämmenden Einstein-Ziegelmauerwerk mit vorgemauerter Sichtbacksteinschale. Die Atmosphäre der Innenräume zeichnet sich

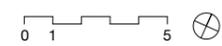
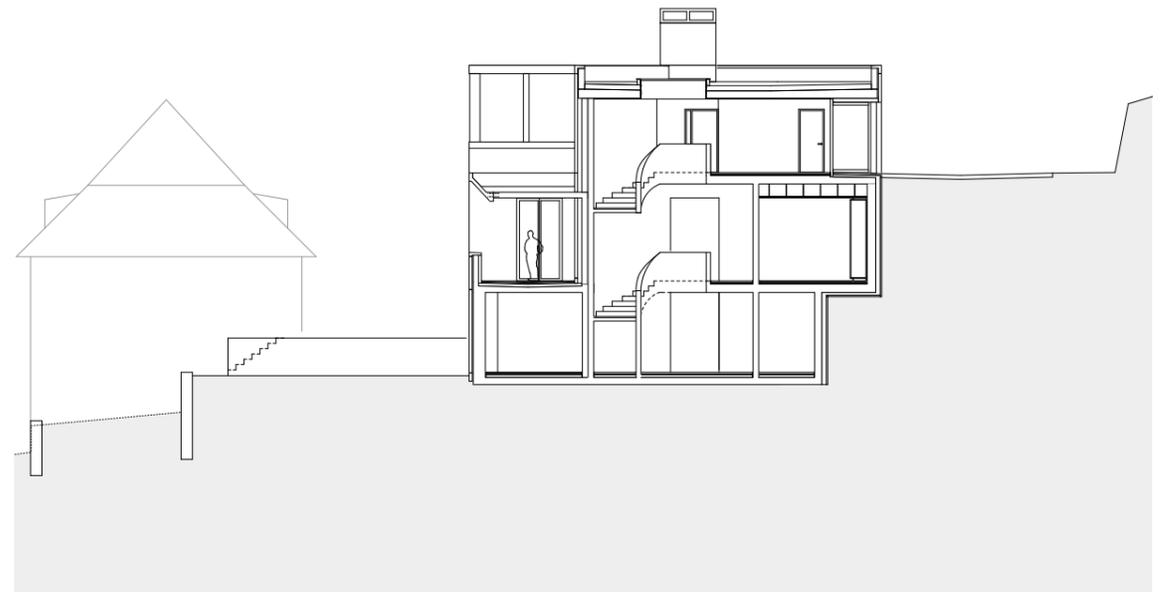
durch die Kombination von eingefärbten Kalkputzwänden, geschliffenen Anhydritböden und Schreinerarbeiten in Kastanienholz aus und verkörpert eine, dem Bautypus verpflichtete zurückhaltende Eleganz.



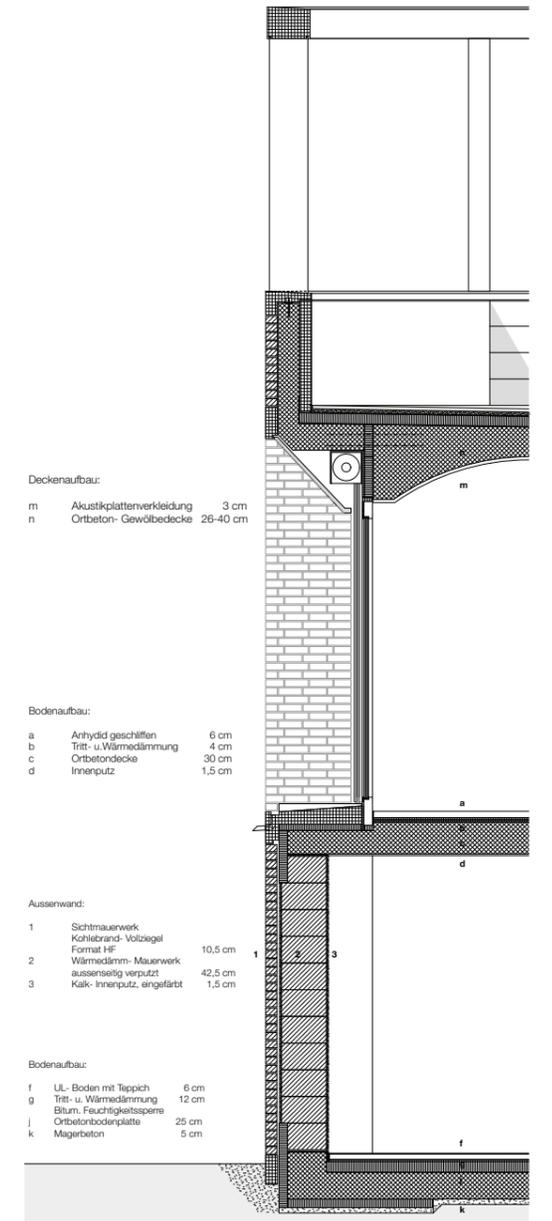
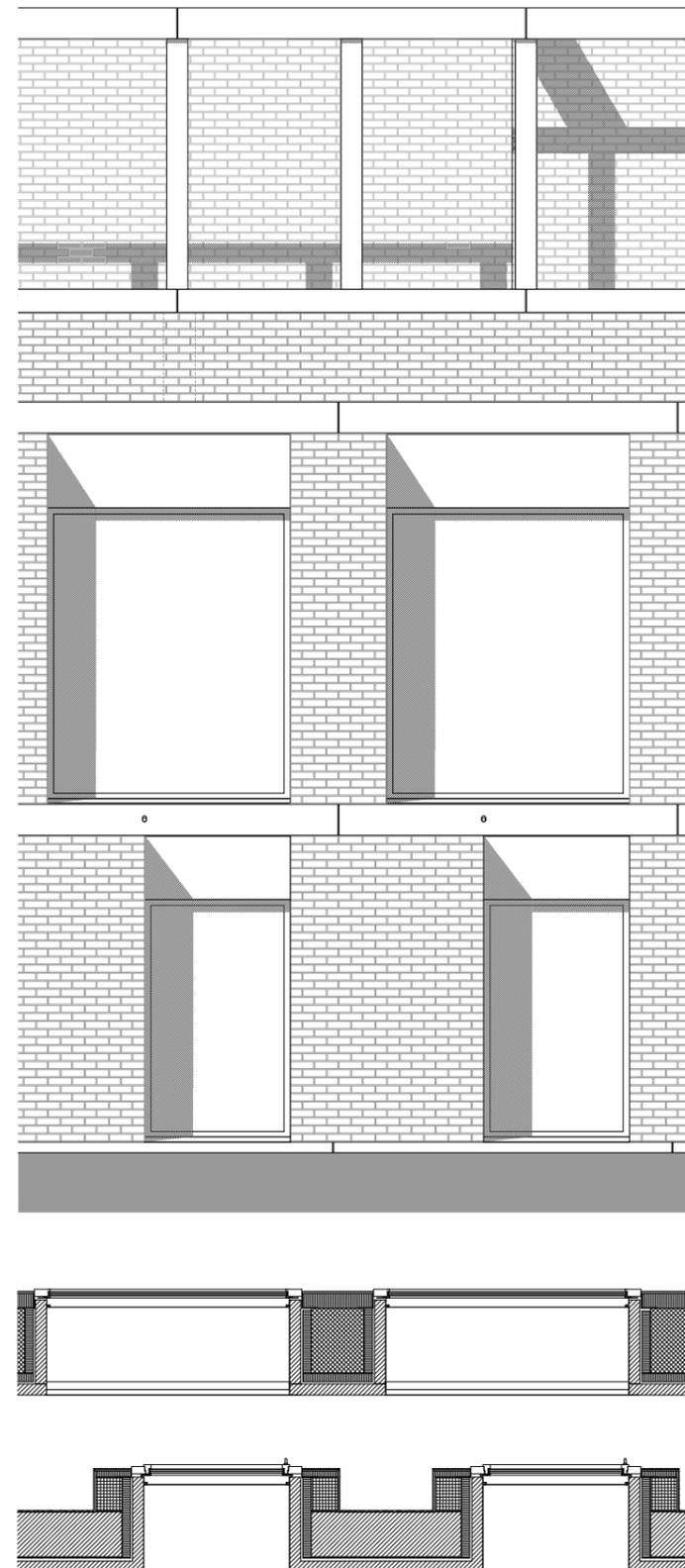












0 1 2

Detail Fassade

**Allgemein**

Standort 5400 Baden  
Bauherrschaft privat

**Planerteam**

Architekt Burkard Meyer Architekten BSA AG, Baden  
Projektteam Oliver Dufner, Daniel Krieg, Andreas Signer, Adrian Meyer (Verantwortlicher Partner),  
Gernot Westfeld (Projektleitung), Tobias Burger, Kerstin Pfanner

Bauleitung Qualibau GmbH, Wettingen  
Bauingenieur MWV Bauingenieure AG, Baden  
HLKS- Planer Polyteam AG, Brugg  
Elektroplaner Keller u. Partner AG, Baden  
Bauphysik und Akustik Steigmeier Akustik+ Bauphysik, Baden

Fotografie Roger Frei, Zürich  
Jürg Zimmermann, Zürich (S. 2)

**Grundmengen**

Gebäudevolumen SIA 416	GV	2'460	m <sup>3</sup>
Geschossfläche SIA 416	GF	722	m <sup>2</sup>
Nutzfläche	NF	531	m <sup>2</sup>

**Anlagekosten (inkl. MWSt.)**

Erstellungskosten BKP 1-9	4'150'000	Fr.
Gebäudekosten BKP 2	3'670'000	Fr.

**Kennwerte Gebäudekosten**

Gebäudekosten BKP 2 / m <sup>3</sup> GV SIA 416	1'492	Fr./ m <sup>3</sup>
Gebäudekosten BKP 2 / m <sup>2</sup> GF SIA 416	5'083	Fr./ m <sup>2</sup>

**Bautermine**

Planungsbeginn	2015
Baubeginn	Januar 2017
Bezug	April 2018
Bauzeit	15 Monate

