

## BURKARD MEYER

Stocklen Meilen

Burkard Meyer Architekten BSA  
Aktiengesellschaft  
Martinsbergstrasse 40  
5400 Baden

Tel 056 200 59 00  
Fax 056 200 59 01  
info@burkardmeyer.ch  
www.burkardmeyer.ch







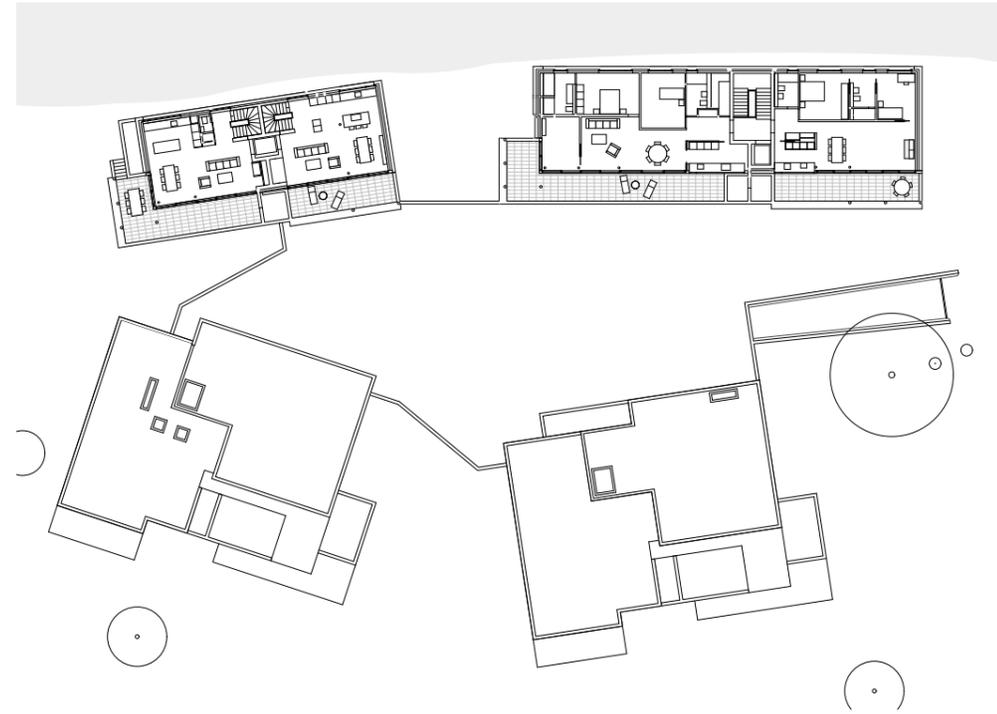
Gelegen am oberen Siedlungsrand der Gemeinde Meilen bietet das Areal Stocklen eine einmalige Aussichtslage. Die anspruchsvolle Topografie führte zu einem Ensemble von vier Bauten mit dazwischenliegendem Wohnhof, die in ihrer Stellung und Massstäblichkeit die Logik der umliegenden Bebauung aufnehmen. Der Zugangshof ist Adresse, Begegnungs- und Aufenthaltsort zugleich und sichert durch seine räumliche Fassung die Privatheit der einzelnen Wohn-

einheiten. An der Hangseite sind über dem durchgehenden mauerartig ausgebildeten Sockelbauwerk sechs Wohnungen in zwei Volumen angeordnet, die unteren beiden Häuser orientieren sich zum gegen den See hin abfallenden Garten. Die Wohnungstypologie ist durch das Prinzip des fließenden Raums geprägt, der durch über die Diagonale geführte Ausblicke Grosszügigkeit schafft und die Bezüge zwischen Innen- und Aussenraum stärkt. Die Rohheit des Sicht-

betons der Baukörper steht mit dem Panorama und dem üppig bepflanzten Innenhof in einem spannungsvollen Dialog.



Grundriss Ebene 0



Grundriss Ebene +2

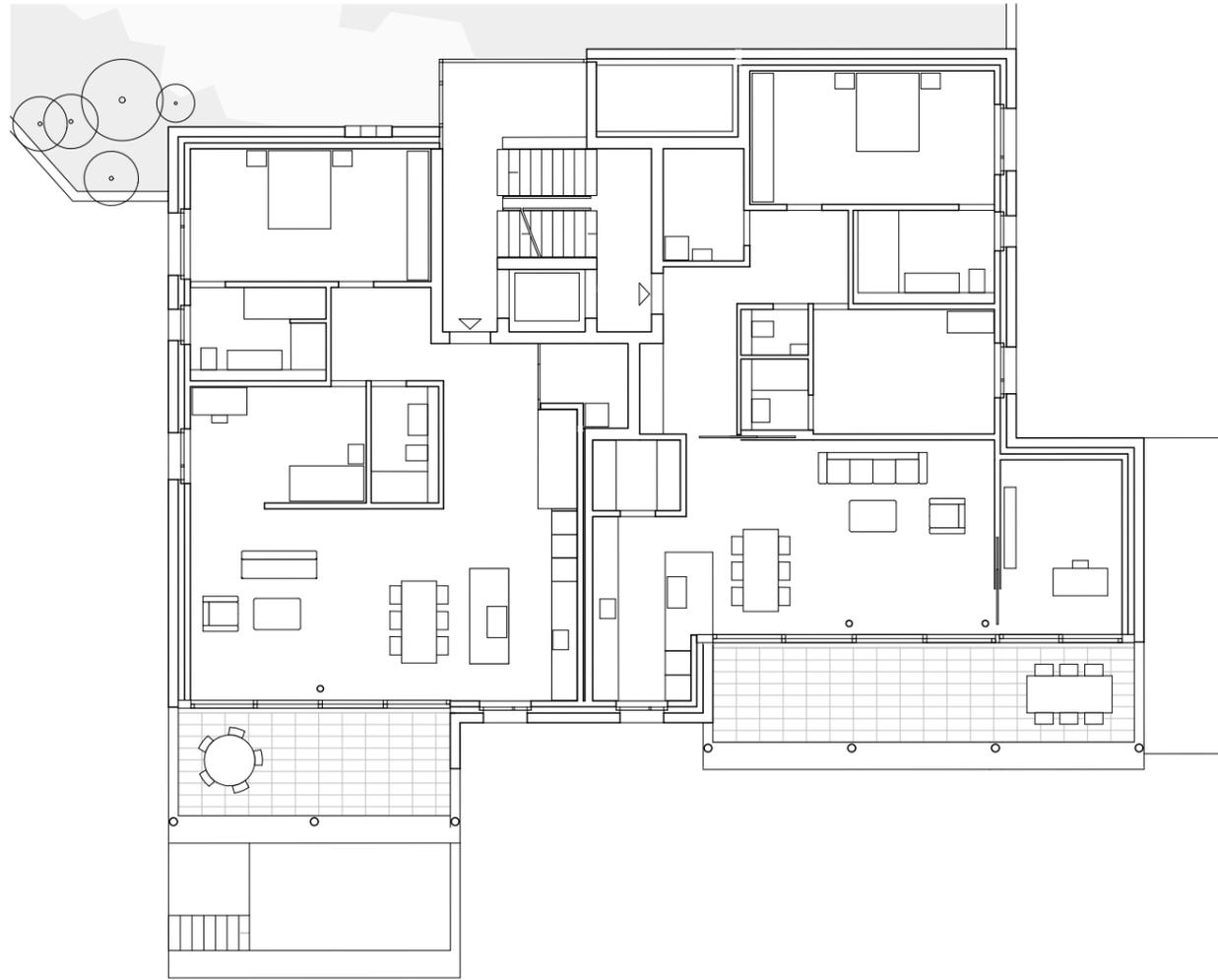


Grundriss Ebene -1



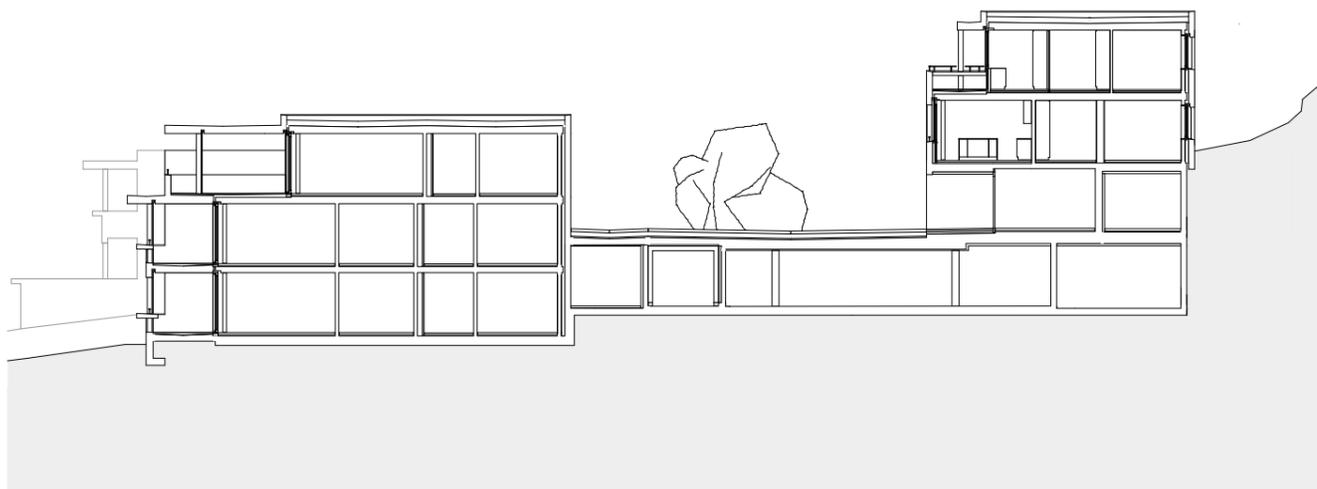
Grundriss Ebene +1





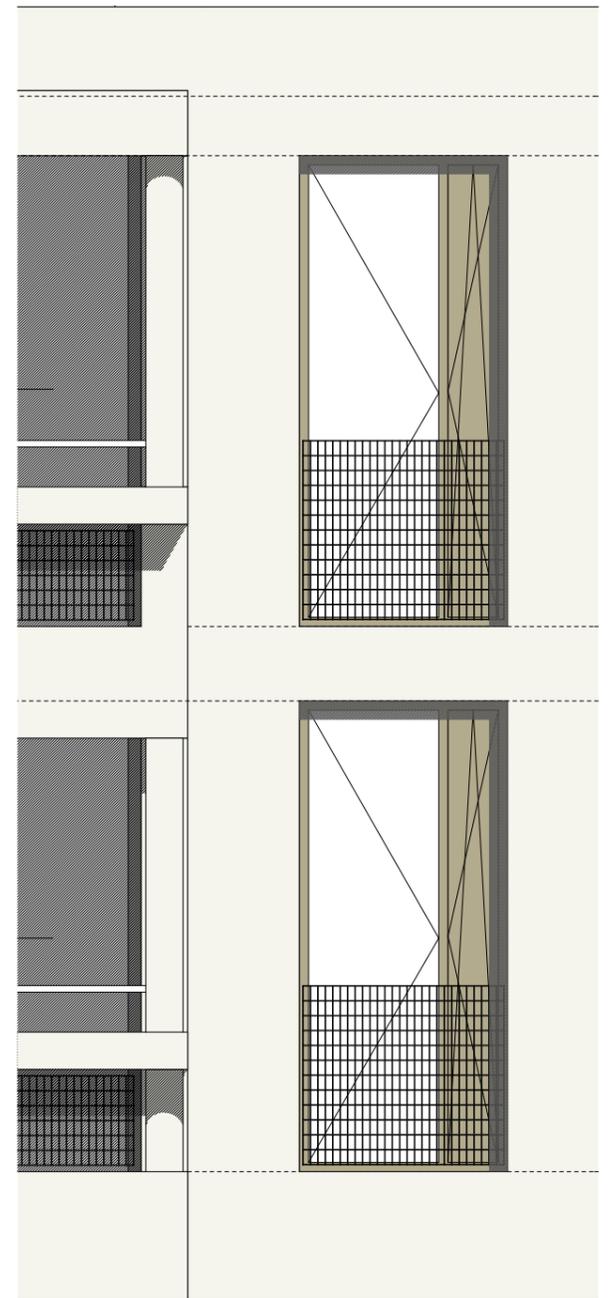
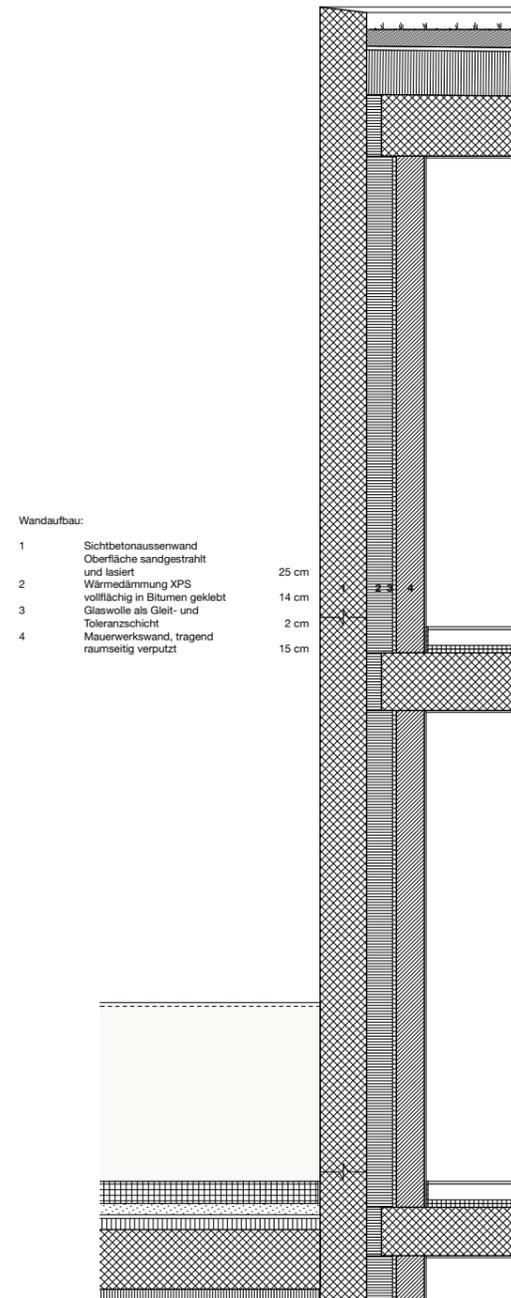
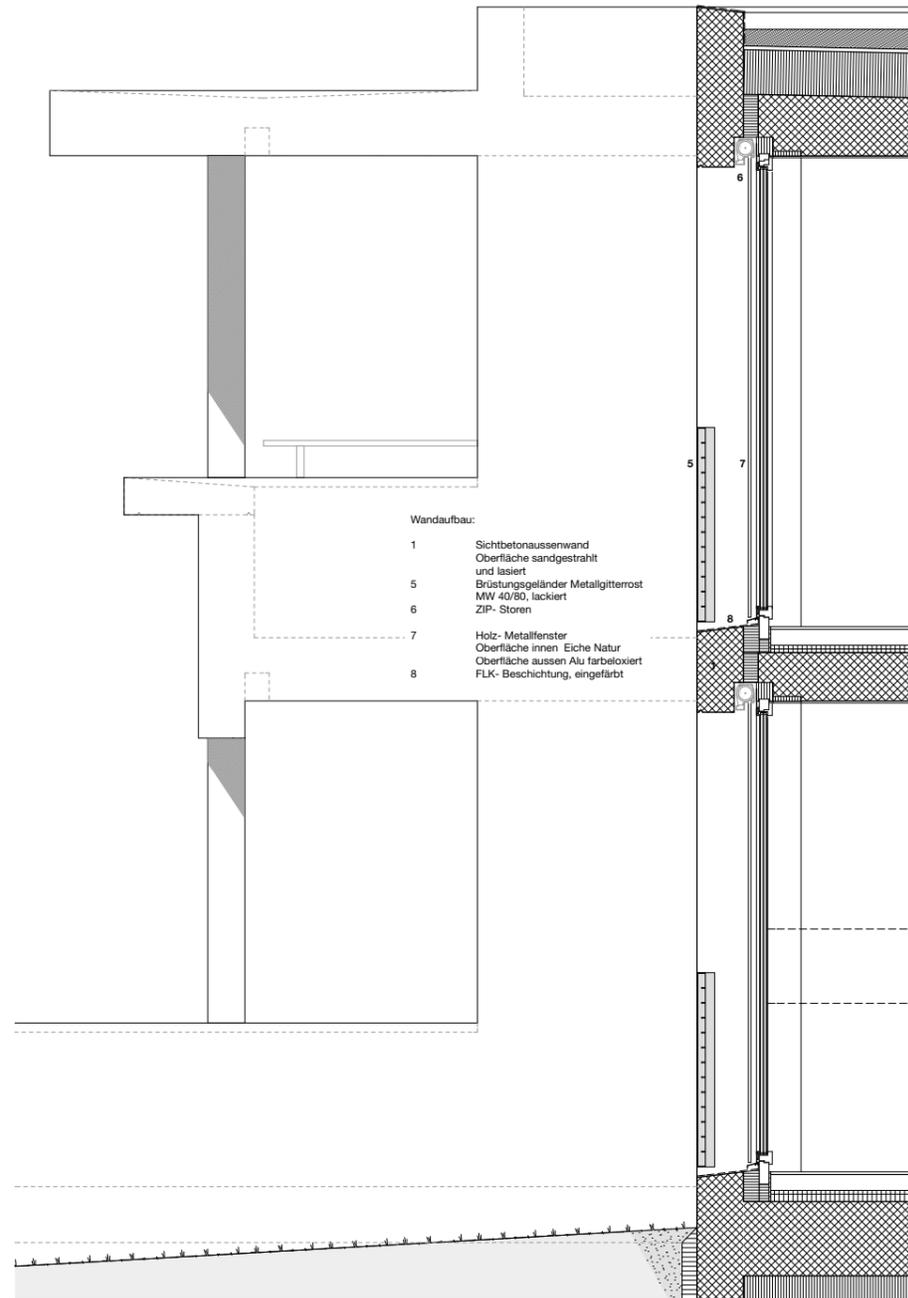
Grundriss Ebene 0





0 1 5

Querschnitt



## Allgemein

Standort Austrasse 13–19, 8706 Meilen  
Bauherrschaft Baugesellschaft Stocklen c/o Odinga Picononi Hagen AG, Zürich

## Planerteam

Architekt Burkard Meyer Architekten BSA AG, Baden  
Projektteam Oliver Dufner (Verantwortlicher Partner), Daniel Krieg, Andreas Signer, Adrian Meyer, Gernot Westfeld (Projektleitung), David Müller (Wettbewerb/ Bauprojekt), Werner Knecht (Baumanagement), Mirjam Zahn, Cyril Kunz

Bauleitung Keller Baurealisierungen GmbH, Uster  
Bauingenieur Aschwanden & Partner AG, Rüti ZH  
HLKS-Planer Schoch Reibenschuh AG, Volketswil  
Elektroplaner 3-Plan Haustechnik AG, Winterthur  
Bauphysik und Akustik Braune Roth AG, Binz  
Landschaftsplaner Haag Landschaftsarchitektur, Zürich

Fotografie Roger Frei, Zürich

## Grundmengen

Gebäudevolumen SIA 416	GV	15'732 m <sup>3</sup>
Geschossfläche SIA 416	GF	4'748 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	NF	3'985 m <sup>2</sup>

## Anlagekosten (inkl. MWSt.)

Erstellungskosten BKP 1-9	20'200'000 Fr.
Gebäudekosten BKP 2	14'300'000 Fr.

## Kennwerte Gebäudekosten

Gebäudekosten BKP 2 / m <sup>3</sup> GV SIA 416	910 Fr./ m <sup>3</sup>
Gebäudekosten BKP 2 / m <sup>2</sup> GF SIA 416	3'012 Fr./ m <sup>2</sup>

## Bautermine

Planungsbeginn	Juni 2014
Baubeginn	Oktober 2016
Bezug	Juli–Oktober 2018
Bauzeit	24 Monate

