

## BURKARD MEYER

Wohnüberbauung Goldwand Ennetbaden

Burkard Meyer Architekten BSA  
Aktiengesellschaft  
Martinsbergstrasse 40  
5400 Baden

Tel 056 200 59 00  
Fax 056 200 59 01  
info@burkardmeyer.ch  
www.burkardmeyer.ch







Am Hang in Ennetbaden, hoch über dem Limmatknie, liegt die Wohnüberbauung Goldwand mit Blick auf das gegenüberliegende Bäderquartier. Der neue Baukörper, der insgesamt acht Eigentumswohnungen umfasst, schliesst eine Lücke in der mehrheitlich aus Einfamilienhäusern bestehenden umliegenden Bebauung. Durch die Staffelung in der Höhe und die leichte Verdrehung der vier Segmente zueinander fügt sich der Körper mühelos in die Körnung des Quartiers ein. Die besondere Situation am stark abfallenden Hang führt zu einer speziellen

Raumorganisation: Auf Strassenniveau erfolgen einzig die Parkierung und der Zugang zur Vertikalerschliessung, auf den zwei darunterliegenden Ebenen sind je zwei Wohnungen pro Segment angeordnet. Jeder Wohnung ist ein Vierjahreszeitenzimmer vorgelagert, die oberen Einheiten verfügen rückseitig zusätzlich über einen intimen Innenhof, dem ein weiteres Zimmer zugeordnet ist.

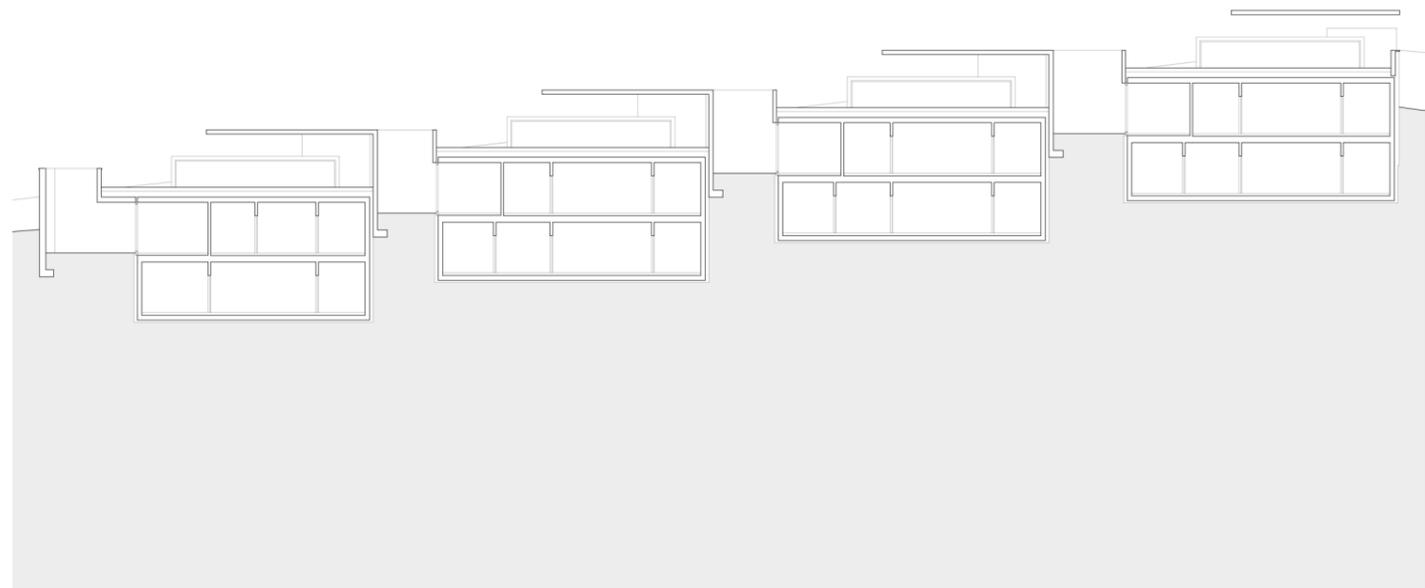
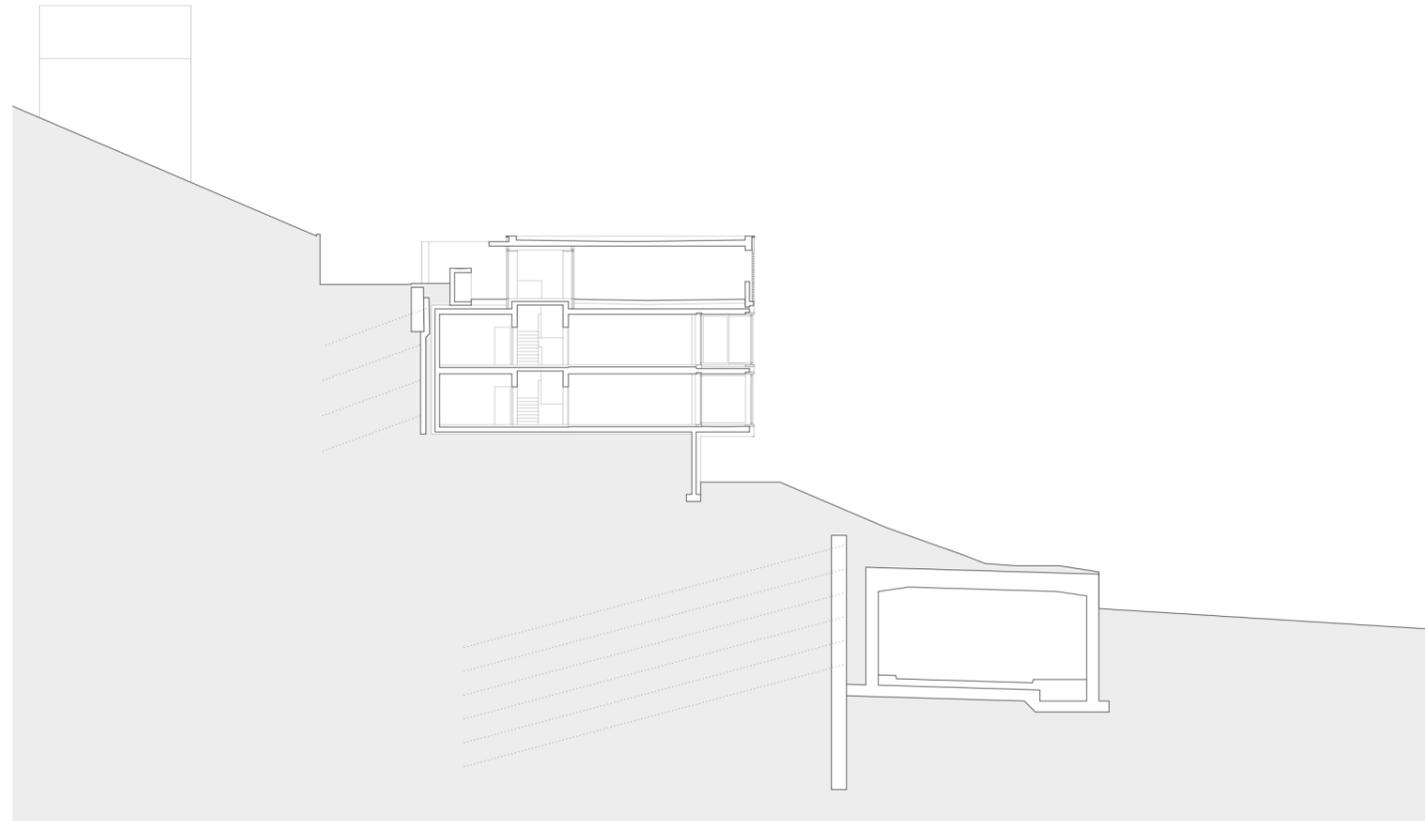
Die horizontal gegliederte Fassade adaptiert die Linearität der Hanglage, durchgängige Glasflächen kontrastieren die unterschied-

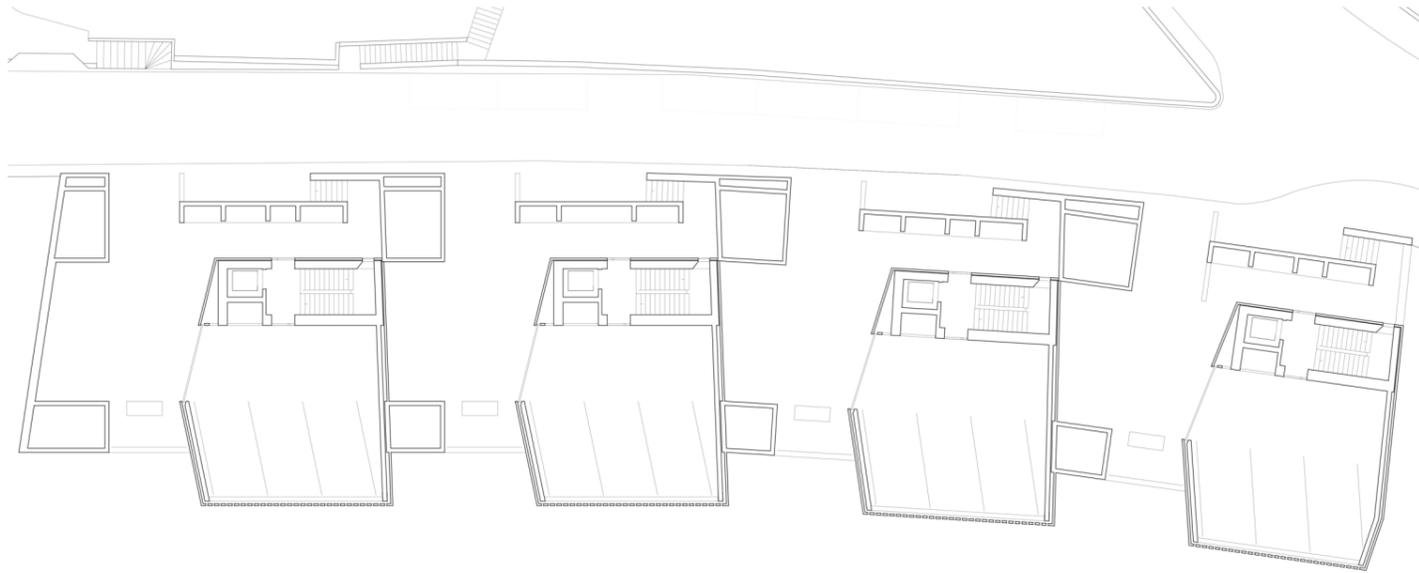
lich ausgebildeten Mauerwerksflächen und bilden die räumliche Struktur ab. Besonderes Augenmerk wurde der Ausgestaltung und der Wirkung des Mauerwerks geschenkt. Der eigens für die Überbauung angefertigte beigefarbene Ziegelstein wurde für die geschlossene Wand, aber auch in Form eines leichten und lichtdurchlässigen Sichtschutzes eingesetzt.



Situation







Ebene 0



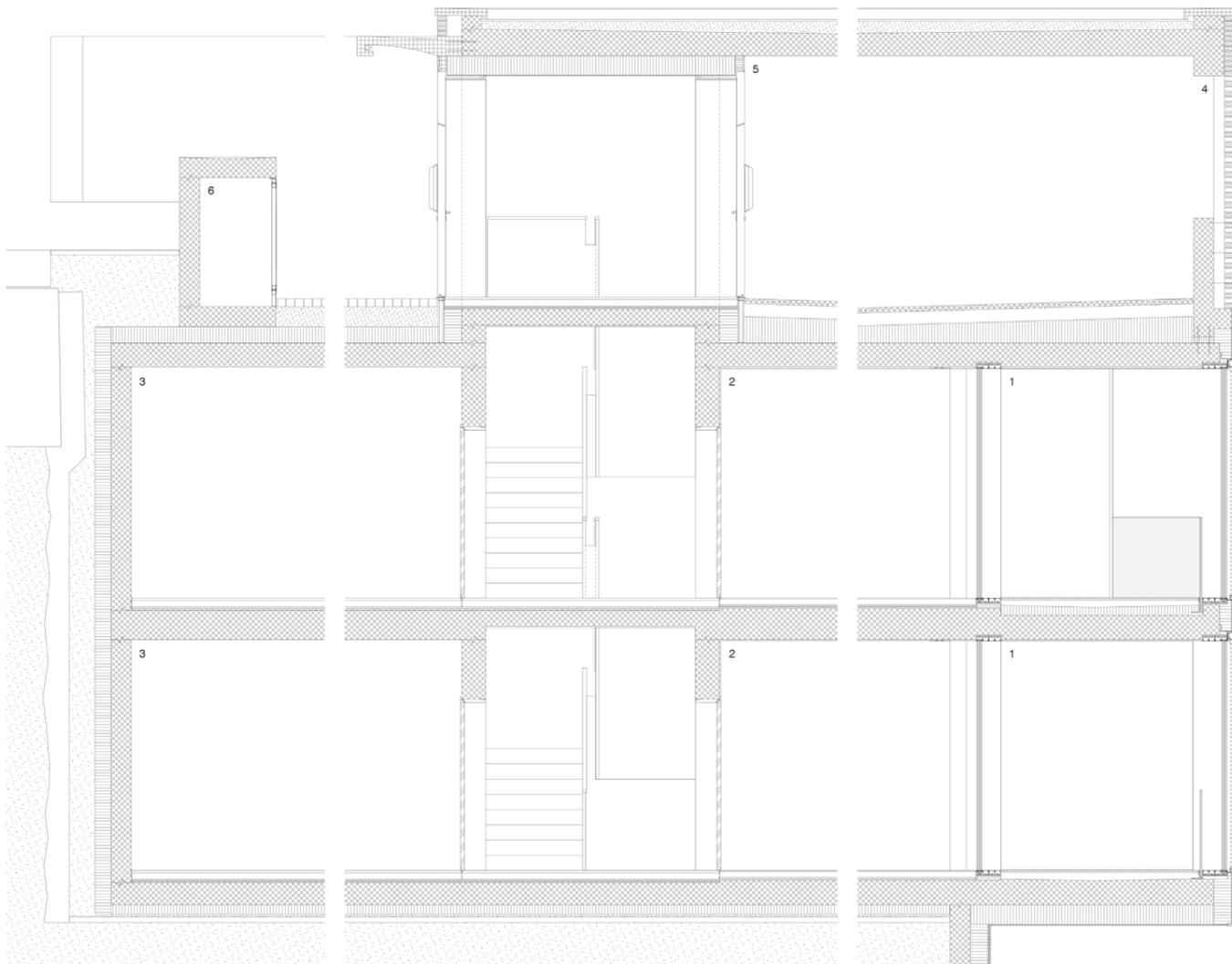
Ebene -1



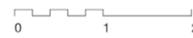
Ebene -2







- 1 Vierjahreszeitenzimmer
- 2 Wohnen
- 3 Keller
- 4 Gittermauerwerk
- 5 Parkierung
- 6 Technik



Detailschnitt





Standort Goldwandstrasse, Ennetbaden  
Bauherrschaft Feldmann Immobilien AG, Muri

#### Planerteam

Architekt Burkard Meyer Architekten BSA, Baden  
Projektteam Oliver Dufner (Verantwortlicher Partner), Daniel Krieg, Adrian Meyer  
Andreas Signer, David Müller (Projektleitung)  
Bauingenieur MWV Bauingenieure AG, Baden  
HLKS- Planer bis Baueingabe: Josef Moser AG, Cham  
ab Ausführungsplanung: felix & CO AG, Gebenstorf  
Elektroplaner Bütler Elektro Telecom, Beinwil  
Bauphysik Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen  
Landschaftsarchitekt Köpfli Partner GmbH Landschaftsarchitekten BSLA, Luzern

Fotograf Valentin Jeck, Stäfa  
Burkard Meyer (S. 4)

#### Grundmengen

Gebäudevolumen SIA 416	GV	11'149 m <sup>3</sup>
Geschossfläche SIA 416	GF	2'997 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	BGF	1'870 m <sup>2</sup>

#### Bautermine

Planungsbeginn / Wettbewerb	2009
Baubeginn (Rohbau)	Juli 2011
Bezug	Ende 2013
Bauzeit	30 Monate

