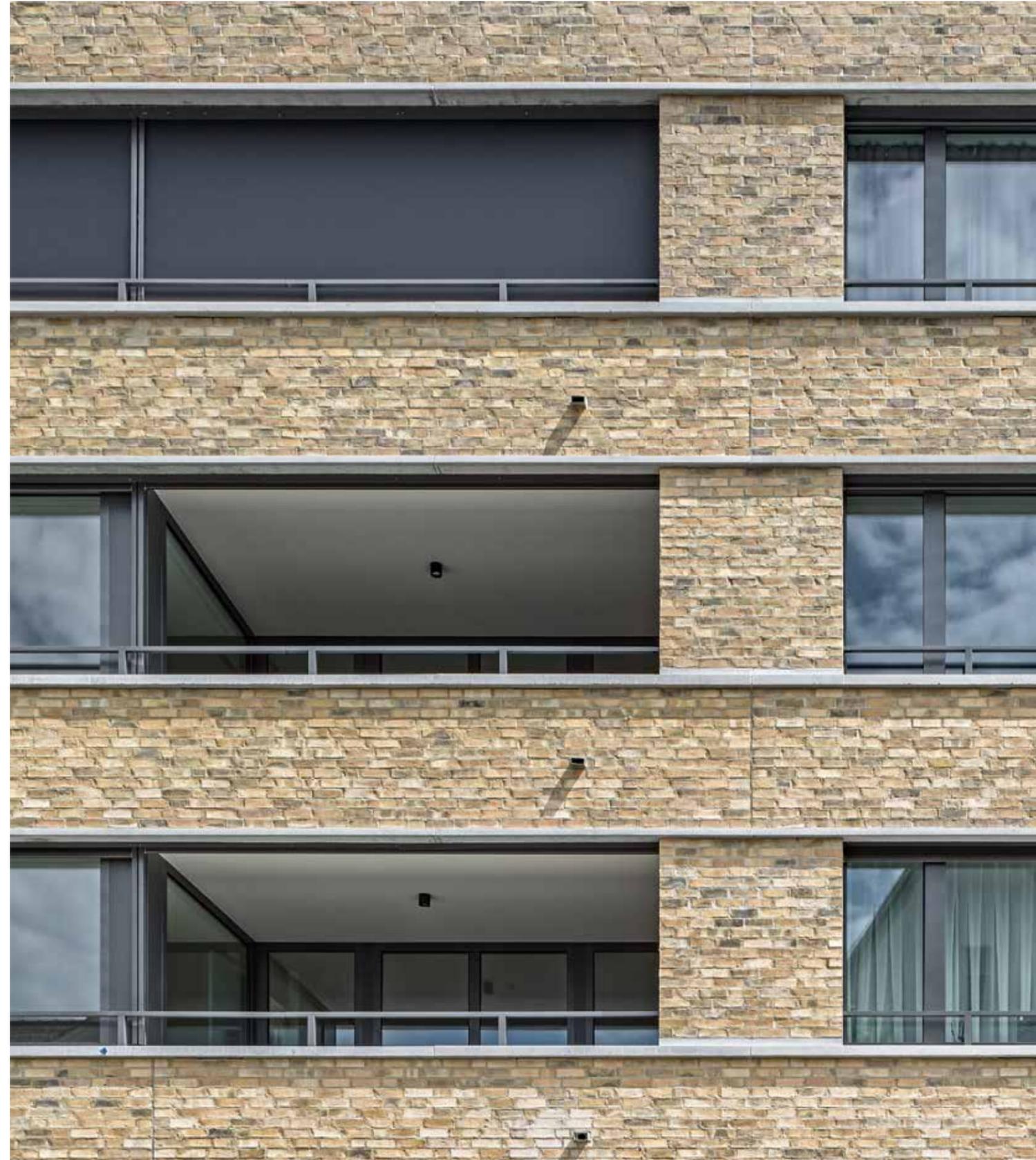


BURKARD MEYER

Arcmala Lenzburg

Burkard Meyer Architekten BSA
Aktiengesellschaft
Martinsbergstrasse 40
5400 Baden

Tel 056 200 59 00
Fax 056 200 59 01
info@burkardmeyer.ch
www.burkardmeyer.ch







Situation

Die Gegend um den Bahnhof Lenzburg erfährt aufgrund der zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung im Moment starke Veränderungen. Durch die Heterogenität der Bebauung ist der Ort räumlich schwach definiert und hat eher vorstädtischen Charakter. Das Wohn- und Geschäftshaus Arcmala für eine private Bauherrschaft setzt hier einen städtebaulichen Akzent, schliesst den Bahnhofplatz in Richtung Osten ab und bildet zugleich den Auftakt zur Bahnhofstrasse. Dieser städtebaulich markanten Lage wird durch die volumetrische und funktionale Gliederung Rechnung getragen: Einschnitte entlang der Bahnhofstrasse und der Bahnlinie erzeugen über dem durchgehenden So-

ckelgeschoss einen mäanderartigen Körper und strukturieren das lange Volumen. Während der strassenseitige Einschnitt der Akzentuierung und Belichtung des Haupteingangs dient, schafft der gegenüberliegende Rücksprung einen gefassten Aussenhof, der die beiden Wohnungstreppenhäuser erschliesst. Dieser Aussenraum bildet gleichzeitig das Rückgrat der Wohnungen, die sich entlang der Strasse und zum östlich gelegenen Parkgrundstück orientieren. In den Obergeschossen des Kopfteils zum Bahnhofplatz hin befinden sich Büroflächen. Das Erdgeschoss wird durch öffentlichen Nutzungen bespielt, die eine Wechselwirkung mit Platz- und Strassenraum zulassen. Das

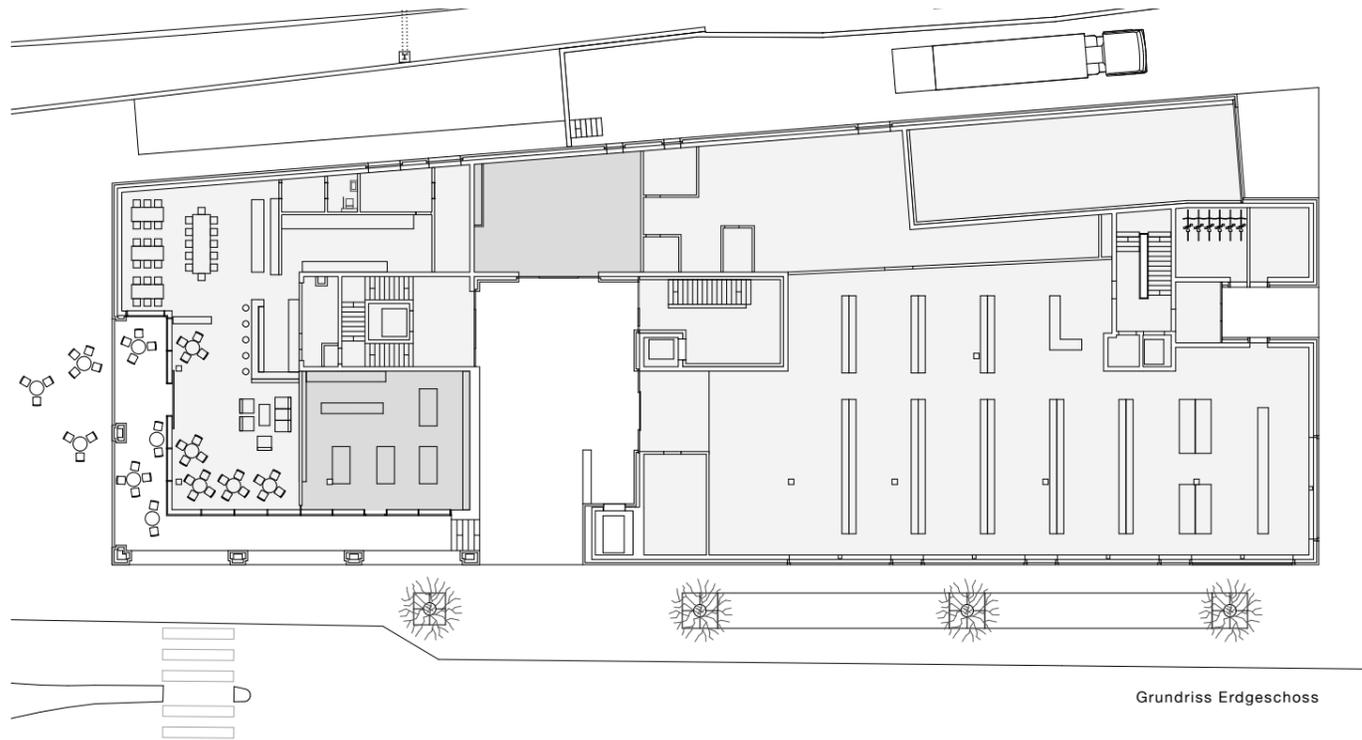
durchgängige Dachniveau sowie die Materialisierung in hochwertigem Sichtmauerwerk verbindet die differenzierte Gebäudeform zu einem Ganzen und verleiht dem Neubau die gewünschte einheitliche Erscheinung.



P →
DENNER
Öffnungszeiten:
Mo - Fr 08:00 - 18:00
Sa 08:00 - 18:00
So 09:00 - 18:00
Kontakt:
Tel. 020 1234567

DENNER

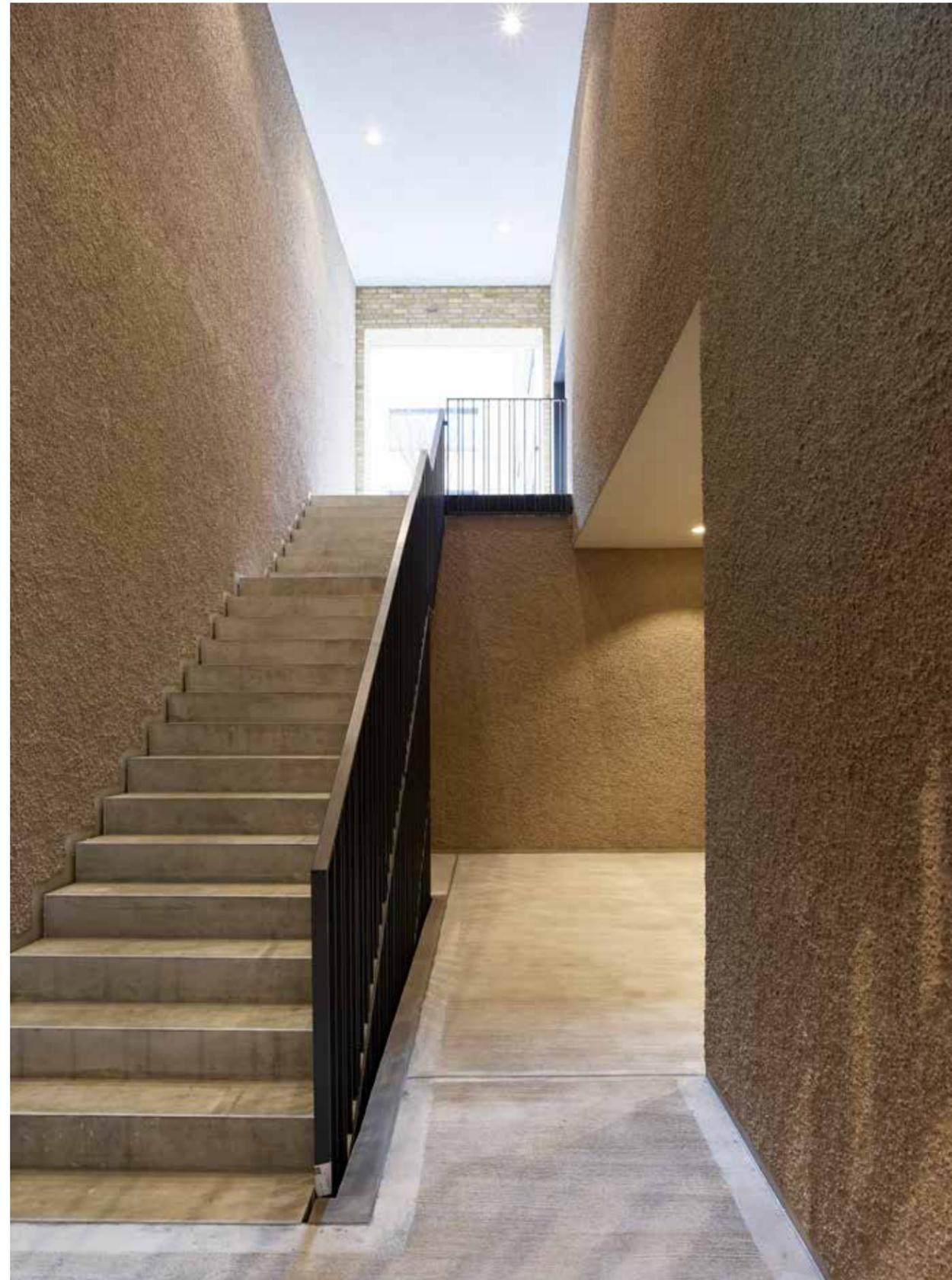




Grundriss Erdgeschoss

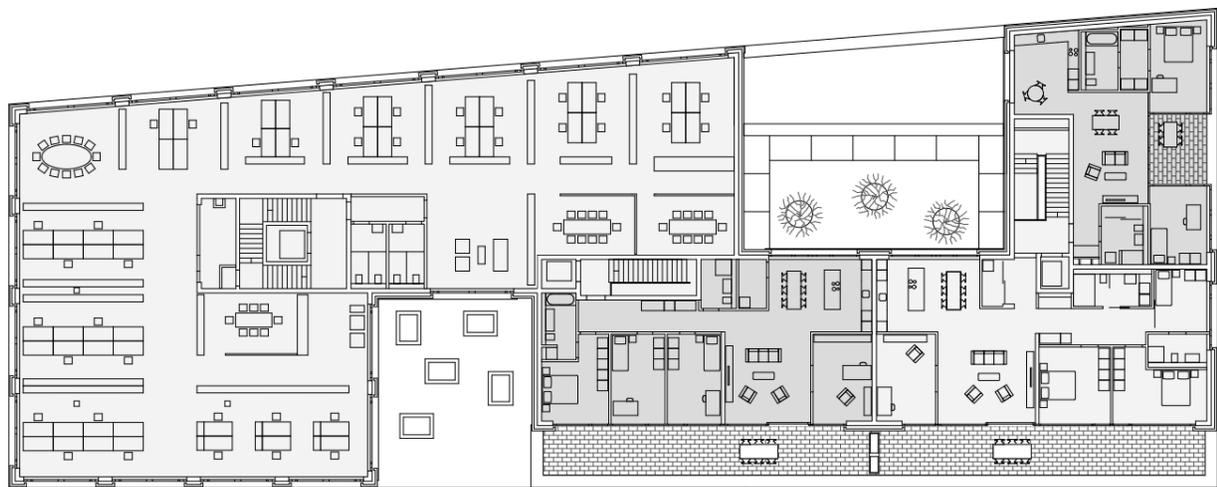


Grundriss 1. Obergeschoss



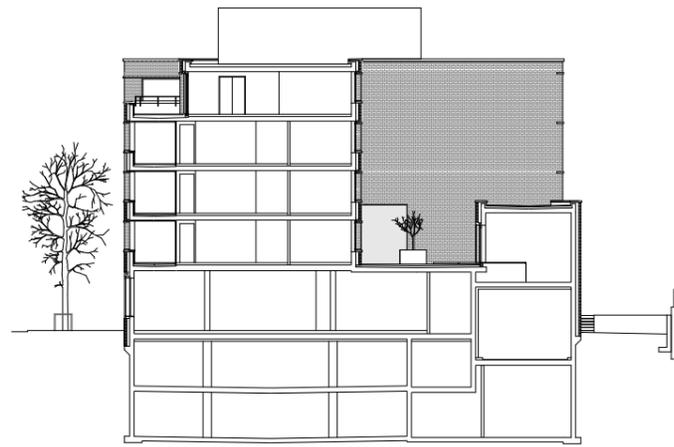


Grundriss 2./3. Obergeschoss

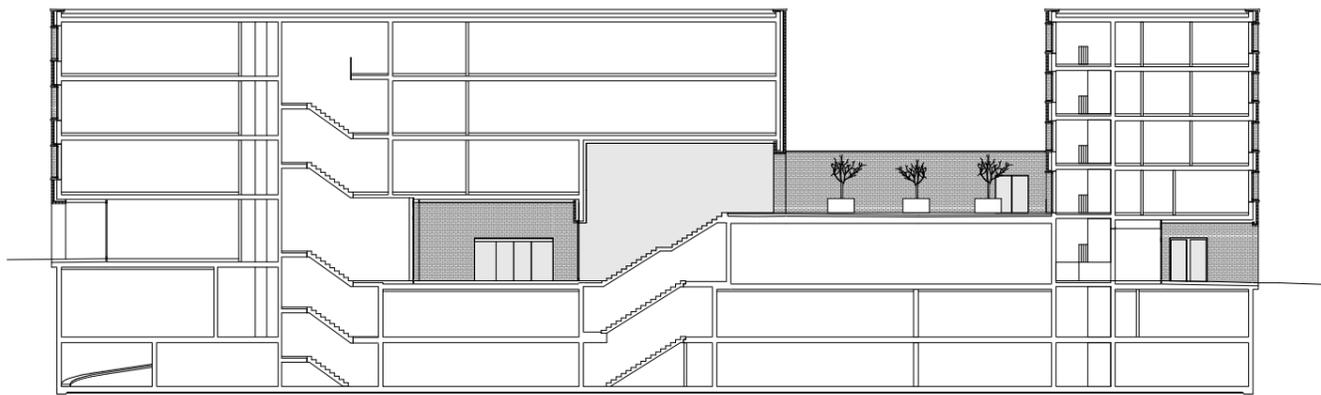


Grundriss 4. Obergeschoss

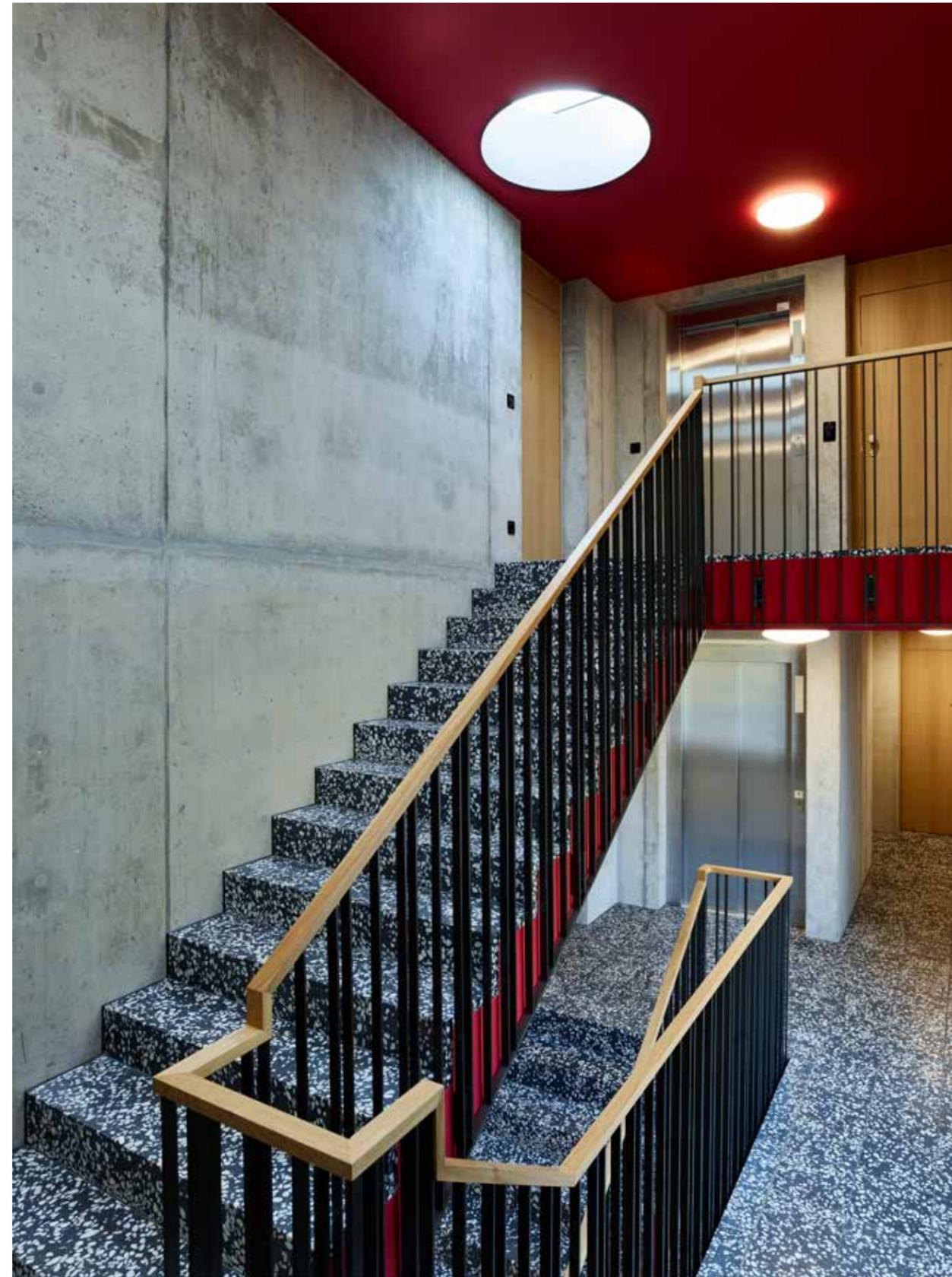
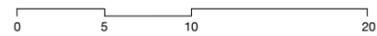




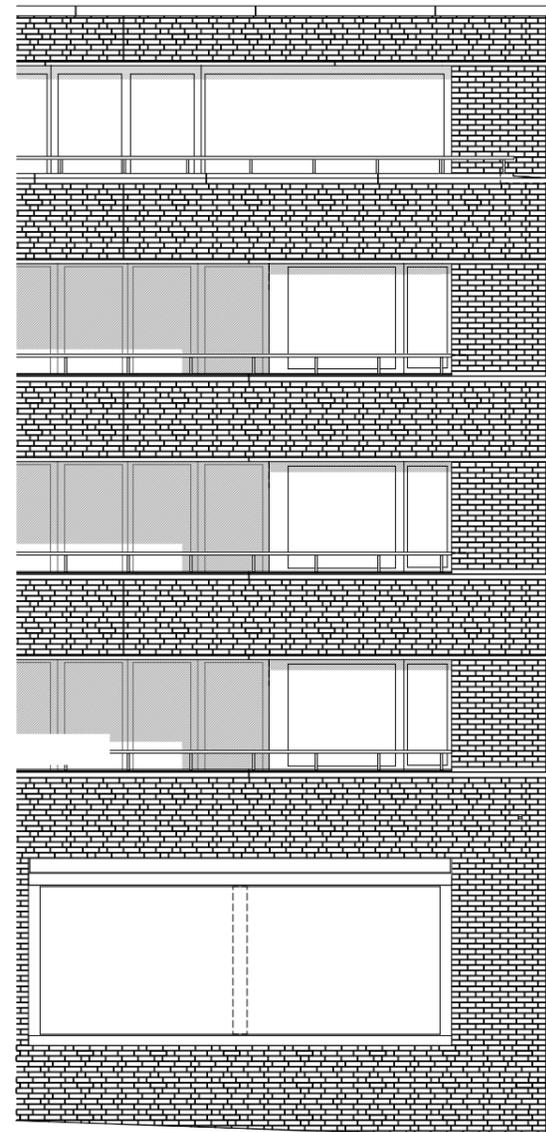
Querschnitt



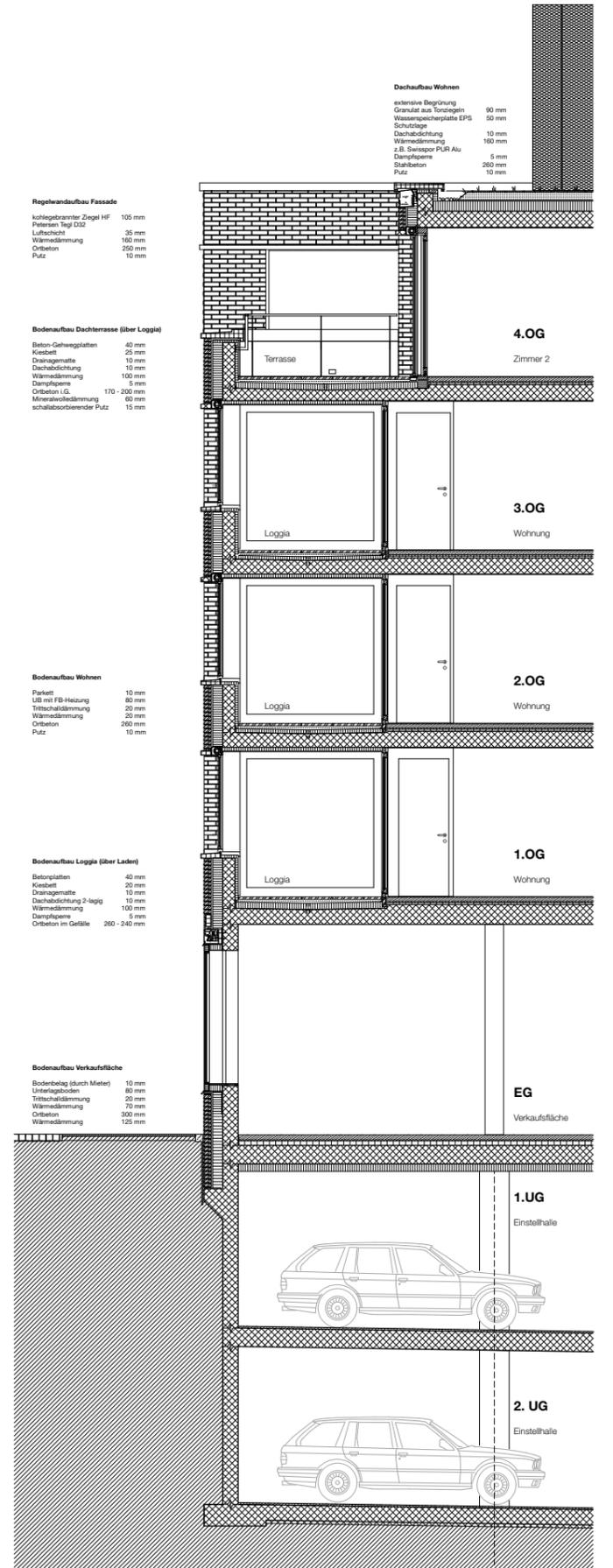
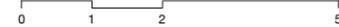
Längsschnitt







Detail Wohnen



Allgemein

Standort Bahnhofstrasse 34-38, 5600 Lenzburg
Bauherrschaft Arcmala AG, Industriestrasse 5, 5604 Hendschiken

Planerteam

Architekt/Generalplaner, Bauleitung Burkard Meyer Architekten BSA AG, Baden
Projektteam Oliver Dufner (Verantwortlicher Partner), Daniel Krieg, Andreas Signer, Adrian Meyer, Urs Riniker (Projektleitung), Werner Knecht, Mathias Vogel, Kerstin Pfanner, Naomi Selm, Kevin Schmid

Bauingenieur MWV Bauingenieure AG, Baden
HLKS- Planer Kalt+Halbeisen Ingenieurbüro AG, Döttingen
Elektroplaner HKG Engineering AG, Zürich
Bauphysik Steigmeier Akustik+Bauphysik GmbH

Fotografie Markus Bertschi, Zürich (S. 9, 13-15, 19)
Roger Frei, Zürich (S. 1-7, 11, 16)

Grundmengen

Grundstücksfläche		2'290	m ²
Gebäudevolumen SIA 416	GV	29'881	m ³
Geschossfläche SIA 416	GF	8'820	m ²
Nutzfläche (vermietbar)	HNF+NNF	4'692	m ²

Anlagekosten (inkl. MWSt.)

Erstellungskosten BKP 1-9	20'450'000	Fr.
Gebäudekosten BKP 2	17'900'000	Fr.

Kennwerte Gebäudekosten

Gebäudekosten BKP 2 / m ³ GV SIA 416	599	Fr./ m ³
Gebäudekosten BKP 2 / m ² GF SIA 416	2'029	Fr./ m ²

Bautermine

Planungsbeginn / Wettbewerb	März 2012
Baubeginn	August 2015
Bezug	Oktober 2017
Bauzeit	26 Monate

