

BURKARD MEYER

Wohn- und Geschäftshaus AZ Medien, Aarau

Burkard Meyer Architekten BSA
Aktiengesellschaft
Martinsbergstrasse 40
5400 Baden

Telefon 056 200 59 00
Fax 056 200 59 01
info@burkardmeyer.ch
www.burkardmeyer.ch







Holz und Glas

Mit dem Neubau der AZ Mediengruppe an der Aarauer Bahnhofstrasse markiert das Unternehmen Präsenz an prominenter Lage. Das Haus hegt bewusst den Anspruch, entschieden mehr zu sein als bloss ein gewöhnliches Bürohaus. Über eine neue Ladenpassage, die quer durch den Block die Bahnhofstrasse mit der Kasinostrasse verbindet, sucht das Gebäude Anknüpfungen an die vorhandene Stadtstruktur und bettet sich selbstverständlich in die innerstädtische Situation ein. Mit leichten Abdrückungen vermeidet es eine unnötige Sperrigkeit und fügt sich mühelos in die Reihe repräsentativer Bauten entlang der Bahnhofstrasse ein.

Im Erdgeschoss entstehen grosszügige Ladenflächen. Eine Buchhandlung mit loungeähnlichen Sitzgelegenheiten, wo sich beim Bücherschmökern in Ruhe etwas trinken lässt, besetzt den vorderen Bereich entlang der Bahnhofstrasse. Im rückwärtigen Teil ist ein Restaurant geplant. Ein zweigeschossiger Barbereich dient als fulminanter Auftakt und steigert dadurch die Intimität des dahinter liegenden, eingeschossigen Speisesaals. Mit diesen Erdgeschossnutzungen nimmt das Haus seine Verantwortung gegenüber der Öffentlichkeit wahr und leistet einen wertvollen Beitrag an die urbane Attraktivität Aaraus. Die oberen Geschosse beherbergen flexibel nutzbare Büroflächen. Diese

sind bereits im Grundausbau mit einer kontrollierten Lüftung ausgerüstet und erfüllen sämtliche technische Erfordernisse. Im obersten Geschoss schliesslich befinden sich sieben komfortable Stadtwohnungen. Den unterschiedlich proportionierten Wohnungen ist jeweils eine verglaste Veranda zugeordnet. Die Wohnungen, die teilweise über eine Fläche von bis zu 180 m² verfügen, ermöglichen urbanes Wohnen über den Dächern in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof.

Die Lichtführung erweist sich als konstituierendes Element des architektonischen

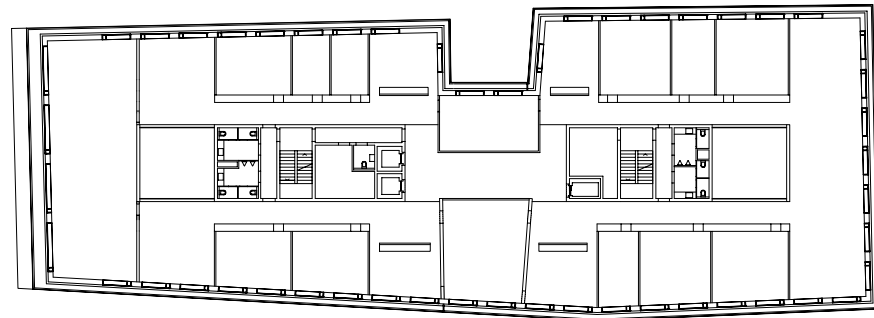
Entwurfs. Einerseits belichten zwei tief eingeschnittene Höfe das Innere des Gebäudes, und andererseits dringt Licht über Reflexionen unterschiedlich tief in die Fassade ein. Bei der Gebäudehülle handelt es sich um eine neuartige Doppelkonstruktion. Die äussere Schicht wird mit gefalteten Glaselementen wie eine Art Schleier vor eine zurückversetzte, rötlich lackierte Holzfassade gestellt, die durchaus auch – in Analogie zu ausgetäfelten Sitzungsräumen – auf die benachbarten historischen Bankgebäude verweist. Der Holzkörper, der in seiner Präzision und der seidigen Lackierung an die Eleganz von Preziosen aus dem Möbelbau erinnert,

erscheint so hinter dem schützenden Schleier – je nach Lichteinfall – mal klar und deutlich oder mal durch die Reflexionen der Nachbarhäuser verborgen.

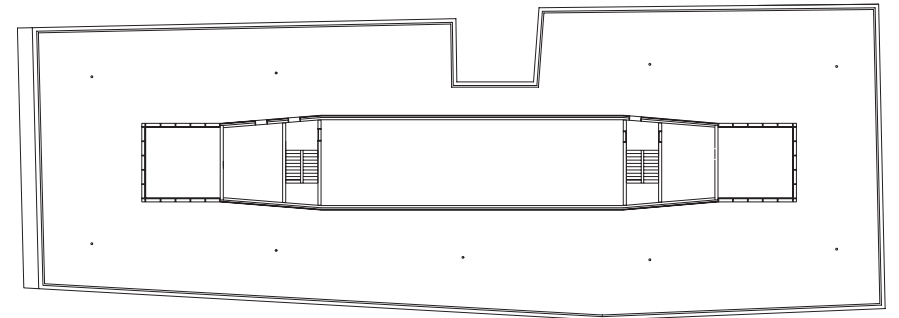
Mit dem AZ Medienhaus entsteht im Zentrum von Aarau ein neuer Stadtblock. Seine grosse Durchlässigkeit dient der Aufwertung der Bahnhofstrasse und deren Verbindungen zur Altstadt. Der Bau verwebt bestehende und neue Gebäude zu einem Gefüge, das sich im Sinne des Weiterbaus mit der heutigen Situation verzahnt, gleichzeitig aber künftige, weitere Ausbauten erlaubt. *BA*



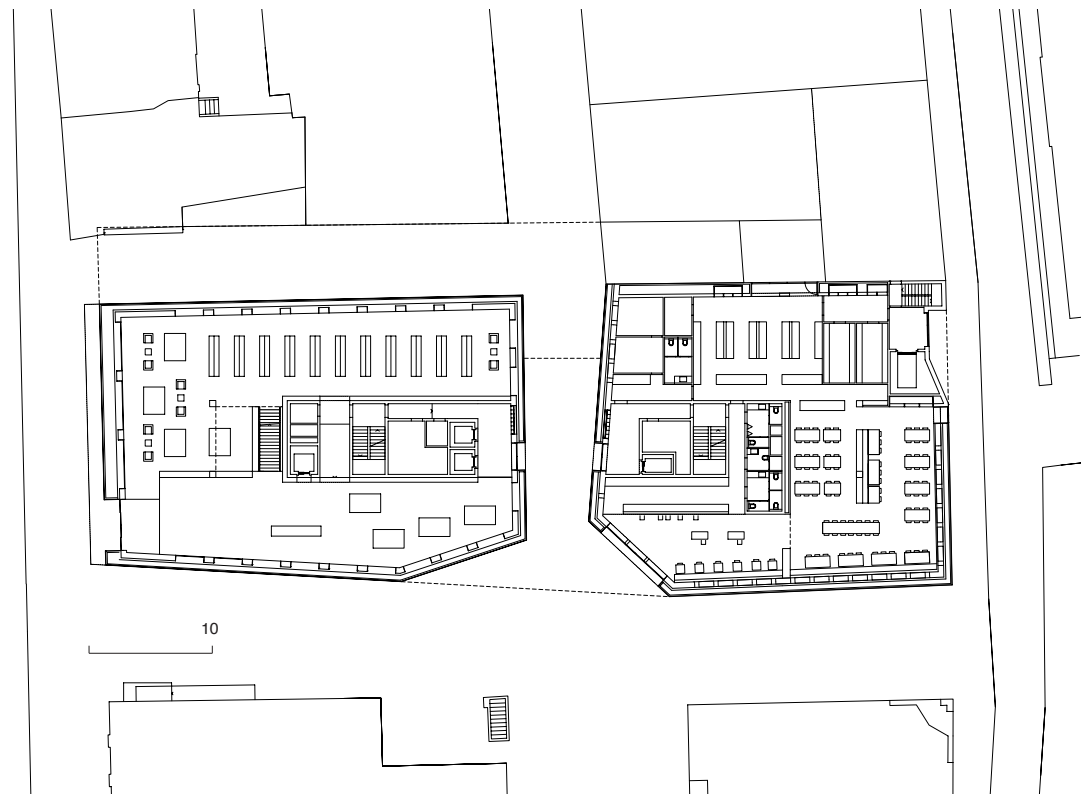




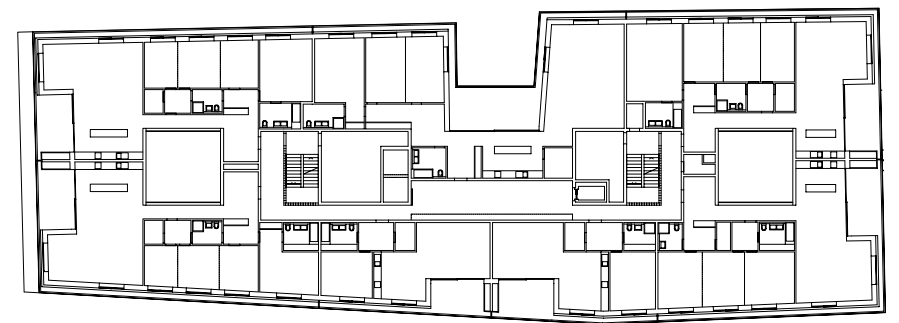
4. Obergeschoss



6. Obergeschoss

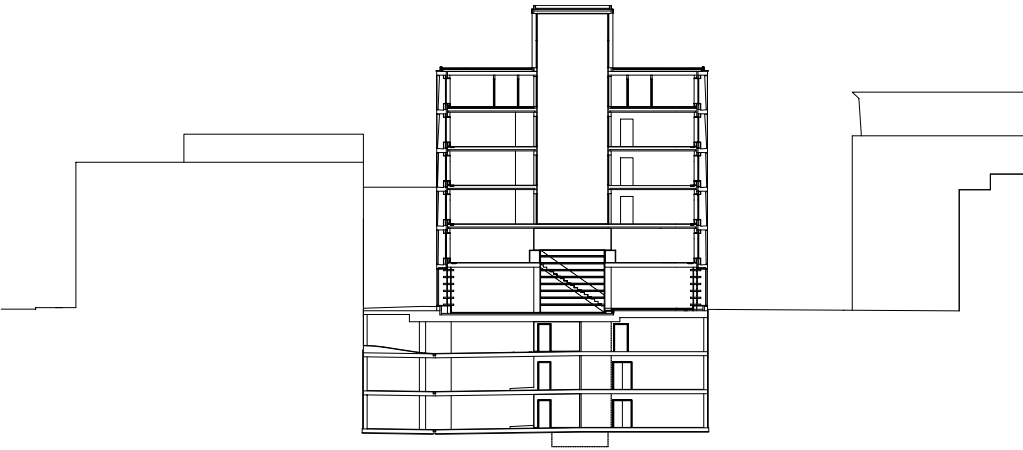


Erdgeschoss

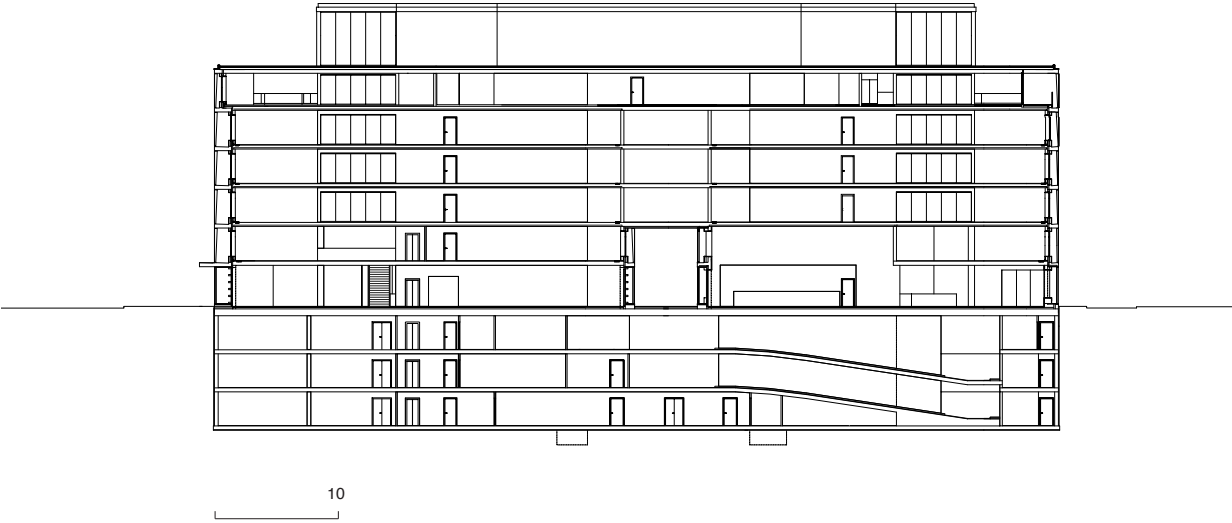


5. Obergeschoss

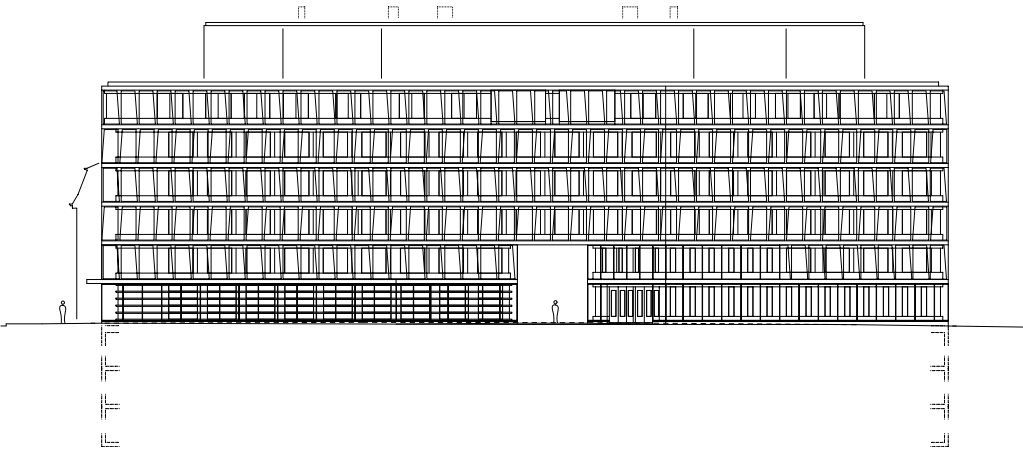
Querschnitt

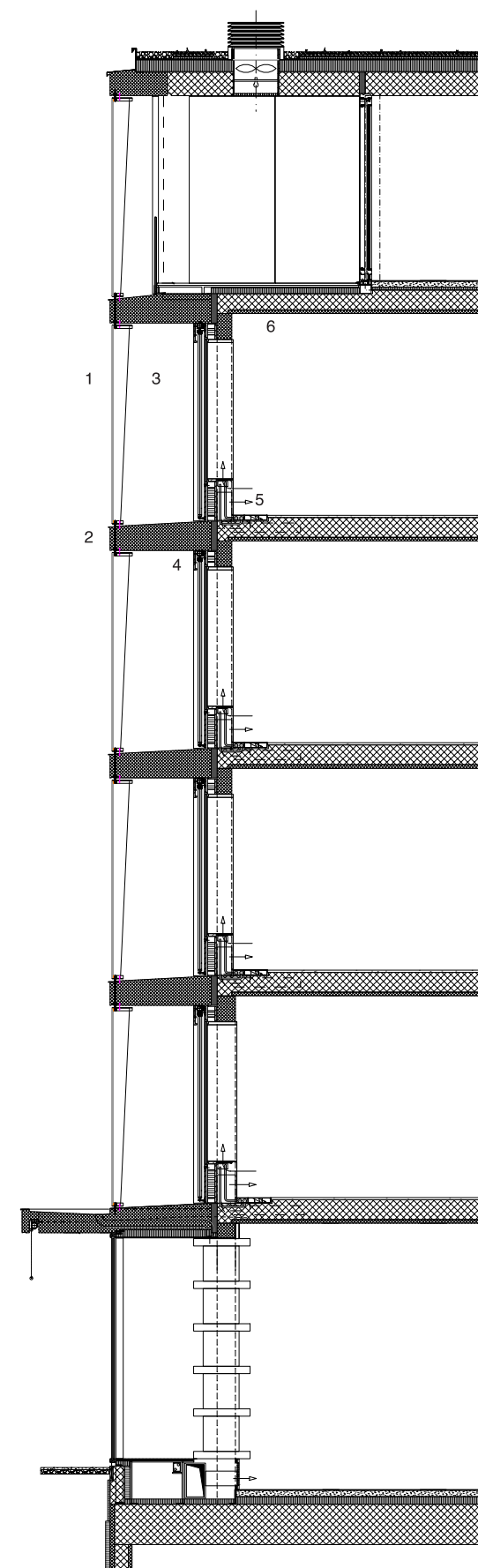
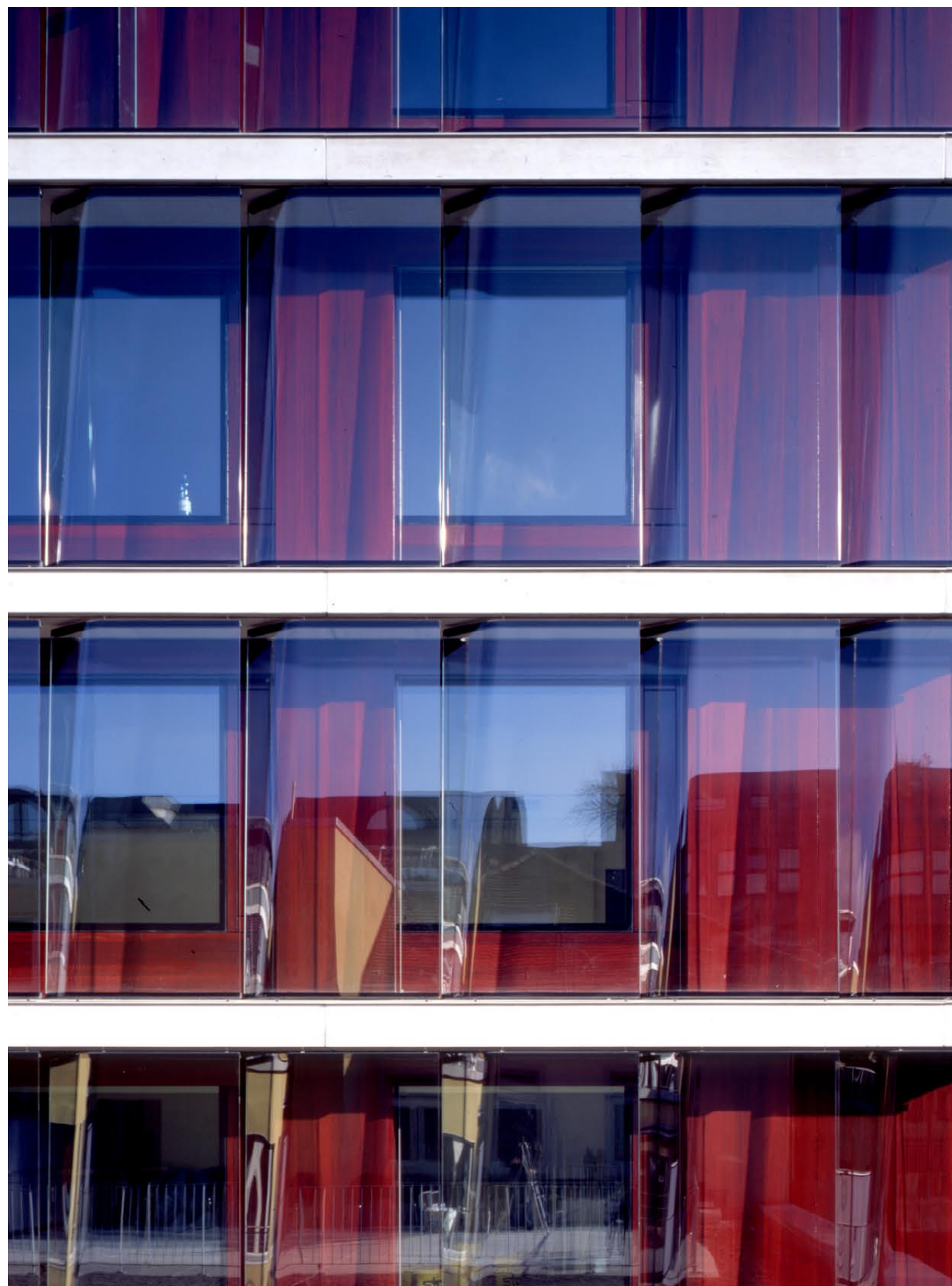


Längsschnitt



Ansicht Ost





- Regelschnitt
- 1 Verglasung gefaltet VSG SSG
 - 2 Vorfabrizierte Stahlbeton-Deckenelemente
 - 3 Pufferzone durchlüftet (Lärmschutz)
 - 4 Verkleidung (Duripanel lasiert)
 - 5 Bodenkanal/Quellluftauslass/Konvektor
 - 6 Silikatputz









Bauherrschaft	AZ Medien AG, 5400 Baden
Architekt/Generalplaner/ Totalunternehmer	Burkard Meyer Architekten BSA, Aktiengesellschaft, 5400 Baden Projektverantwortung: Urs Burkard, Adrian Meyer, Daniel Krieg, Hannes Küng, Peter Moor, Gabriela Traxel, Werner Knecht, Anja Hahn
Kostengarant	SGC, 4051 Basel
Bauingenieur	MWW Bauingenieure AG, 5400 Baden
Fassadenplaner	Emmer Pfenninger Partner AG, 4142 Münchenstein
HLKS Planer	Waldhauser Haustechnik, 4142 Münchenstein
Elektroplaner	Herzog Kull Group, 5000 Aarau

Grundmengen	
Rauminhalt SIA 116	49'420 m³
Geschossfläche SIA 416	14'570 m²
Bruttogeschossfläche	8'650 m²

Erstellungskosten (inkl. MWSt.)	
BKP 1-9	29.3 Mio Fr.
BKP 2	25.3 Mio Fr.

Kennwerte Gebäudekosten	
BKP 2 / m³ SIA 116	517 Fr.
BKP 2 / m² SIA 416	1'640 Fr.
Zürcher Baukostenindex	1.4.1999

Bautermine	
Baueingabe	Oktober 2002
Baubeginn	Herbst 2003
Bauvollendung	Herbst 2005
Bauzeit	26 Monate