

Themenheft von Hochparterre, November 2024

Aarau im Fluss

Der Aargauer Kantonshauptort setzt auf kontinuierliches Wachstum. Im Zentrum der Stadtentwicklung stehen die Bedürfnisse von Bevölkerung und Umwelt.





27 Visualisierung: OVI Images



28 Foto: Roman Keller



29 Foto: Gautschi Lenzin Schenker



32 Foto: Kuster Frey



35 Foto: Felix Wey



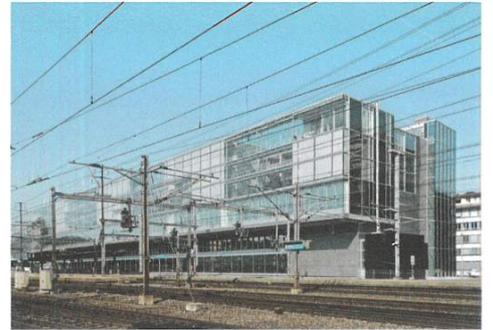
36 Foto: Petri Zimmermann



38 Foto: Roger Frei



39 Foto: Kuster Frey



40 Foto: Thomas Dix



42 Foto: Andreas Graber



46 Foto: Roger Frei

27 Mehrfamilienhäuser Goldernstrasse
Goldernstrasse 28, 32
Architektur: Schneider & Schneider, Aarau
Bauherrschaft: UBS Fund Management Switzerland
Auftragsart: Studienauftrag, 2024

28 Wohn- und Geschäftshaus Bahnhof Süd, 2024
Hintere Bahnhofstrasse 32, 34, 36, 48, 50
Architektur: Armon Semadeni Architekten, Zürich
Totalunternehmer: Gross Generalunternehmung, Brugg
Bauherrschaft: Baugesellschaft Bahnhof Süd, Aarau
Auftragsart: Projektwettbewerb auf Einladung, 2017

29 ABAU-Wohnsiedlung Telli, 2024
Aurorastrasse 16/Eversweg 4
Architektur: Gautschi Lenzin Schenker, Aarau
Bauherrschaft: ABAU Wohnbaugenossenschaft, Aarau
Auftragsart: Partizipationsverfahren, 2019

30 Fassadensanierung Hochhaus Goldern, 2024 ohne Bild
General-Guisan-Strasse 52
Architektur: S+B Baumanagement, Olten
Bauherrschaft: Siat Immobilien, Zug

31 Neue Aarebrücke (Kettenbrücke), 2023
Küttigerstrasse, Aarau
Bauherrschaft: Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau, Aarau; Stadt Aarau
Architektur: Christ & Gantenbein, Basel
Statik: WMM Ingenieure, Münchenstein
Gesamtleitung: Ingenieurgesellschaft Pont Neuf
Landschaftsarchitektur: August + Margrith Künzel, Binningen
Auftragsart: Wettbewerb, 2010

32 Ersatzneubauten Genossenschaft Goldern, 2023
General-Guisan-Strasse 12, 14
Architektur: Schneider & Schneider, Aarau
Bauherrschaft: Wohnbaugenossenschaft Goldern, Aarau
Auftragsart: Projektentwicklung, 2016

33 Sanierung Mittlere Telli C und D, 2023 ohne Bild
Delfterstrasse 21-44
Architektur: Meili, Peter & Partner, Zürich;
Plan Werk, Laufen (Ausführung)
Landschaftsarchitektur: Müller Illien, Zürich
Bauherrschaft: AXA Anlagestiftung, Winterthur
Auftragsart: Direktauftrag Machbarkeitsstudie, 2015

34 Wohnüberbauung Bührlain, 2022 ohne Bild
Goldernstrasse 39, 41
Architektur: Schneider & Schneider, Aarau
Bauherrschaft: Erne Holzbau, Stein
Auftragsart: Direktauftrag, 2016

35 Reiheneinfamilienhäuser Bührlain, 2022
Bührlain 48
Architektur: Frei Architekten, Aarau
Bauherrschaft: Goldern Immobilien, Aarau
Projekt: Vier kompakte Reihenhäuser aus Vollholz verdichten auf umsichtige Weise das Gartenstadtquartier.

36 Dreifamilienhaus, 2021
Wiesenstrasse 19
Architektur: Zimmermann Architekten Aarau, Suhr
Bauherrschaft: privat
Projekt: Ersatz eines Einfamilienhauses von 1913: Dank Mobilitätskonzept konnte man auf Parkplätze verzichten und den Garten erhalten.

37 Umnutzung Altstadt Häuser, 2020
Rathausgasse 6, 8
Architektur: Schneider & Schneider, Aarau
Bauherrschaft: Grundmann Immobilien, Suhr
Auftragsart: Direktauftrag, 2016

38 Mehrfamilienhaus, 2020
Fröhlichstrasse 3
Architektur: Burkard Meyer, Baden
Bauherrschaft: Alitra, Aarau
Auftragsart: Direktauftrag, 2018

39 Hauptsitz Swissgrid, 2018
Bleichemattstrasse 31
Architektur: Schneider & Schneider, Aarau
Bauherrschaft: Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland und Swissgrid
Auftragsart: Studienauftrag, 2013

40 Bahnhof Aarau, Etappe 2, 2018
Bahnhofplatz 3e-k
Architektur: Theo Hotz Partner, Zürich
Bauherrschaft: Credit Suisse Real Estate Fund Green Property
Auftragsart: Projektwettbewerb, 1992
Projekt: Das Gewerbe- und Wohnhaus definiert mit seinen 350 Metern Länge den Stadtraum. Die Räume der ersten Etappe sind seit 2010 bezogen, die der zweiten seit 2018.

41 Wohnsiedlung Quellengarten, 2018
Pilatusstrasse 6, 8/Grabenstrasse 15, 17, 19
Architektur: Arge Jürgens Klement und Leimgruber, Zürich (Entwurf); Rykart, Liebefeld (Ausführung)
Landschaftsarchitektur: Schneider, Aarau
Bauherrschaft: Bau- und Wohnbaugenossenschaft Graphis, Bern
Auftragsart: offener Wettbewerb, 2014

42 Wohn- und Geschäftshaus, 2017
Bahnhofstrasse 53
Architektur: Gautschi Lenzin Schenker, Aarau
Bauherrschaft: CTA Immobilien, Aarau
Auftragsart: Direktauftrag, 2015
Projekt: Das Dämmbetongebäude ersetzt ein Haus von 1900 und bildet mit den zwei angrenzenden historischen Bauten ein Ensemble.

43 Wohnüberbauung am Lindenweg, 2017 ohne Bild
Hauptstrasse/Lindenweg, Aarau-Rohr
Architektur: Husistein & Partner, Aarau
Bauherrschaft: Husistein Bauunternehmen, Aarau-Rohr

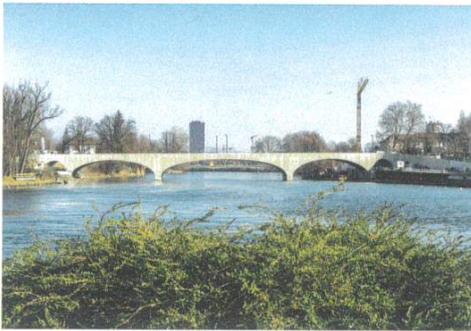
44 Überbauung Electrolux-Areal, 2017 ohne Bild
Luxweg 3-9
Architektur: Schneider & Schneider, Aarau
Bauherrschaft: Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland
Auftragsart: Studienauftrag, 2012

45 Gewerbehaus Hangartner-Areal, 2016 ohne Bild
Neumattstrasse 15
Architektur: Frei Architekten, Aarau
Bauherrschaft: Hanimob, Aarau

46 Kantonsspital Aarau, Augenklinik, 2014
Herzogstrasse 15
Architektur: Frei Architekten, Aarau
Bauherrschaft: Frei Architekten, Aarau

47 Wohn- und Geschäftshaus Lineaar, 2011 ohne Bild
Hintere Bahnhofstrasse 79
Architektur: Dietrich Untertrifaller Stäheli, St. Gallen
Bauherrschaft: ASGA Pensionskasse Genossenschaft, St. Gallen
Auftragsart: Projektwettbewerb auf Einladung, 2004

48 Areal AEW ohne Bild
Obere Vorstadt
Bauherrschaft: AEW Energie AG, Aarau
Projekt: Testplanung mit drei Teams, 2024-2025



31 Foto: Markus Frietsch



37 Foto: Daniela Valentini



41 Foto: Damian Poffet